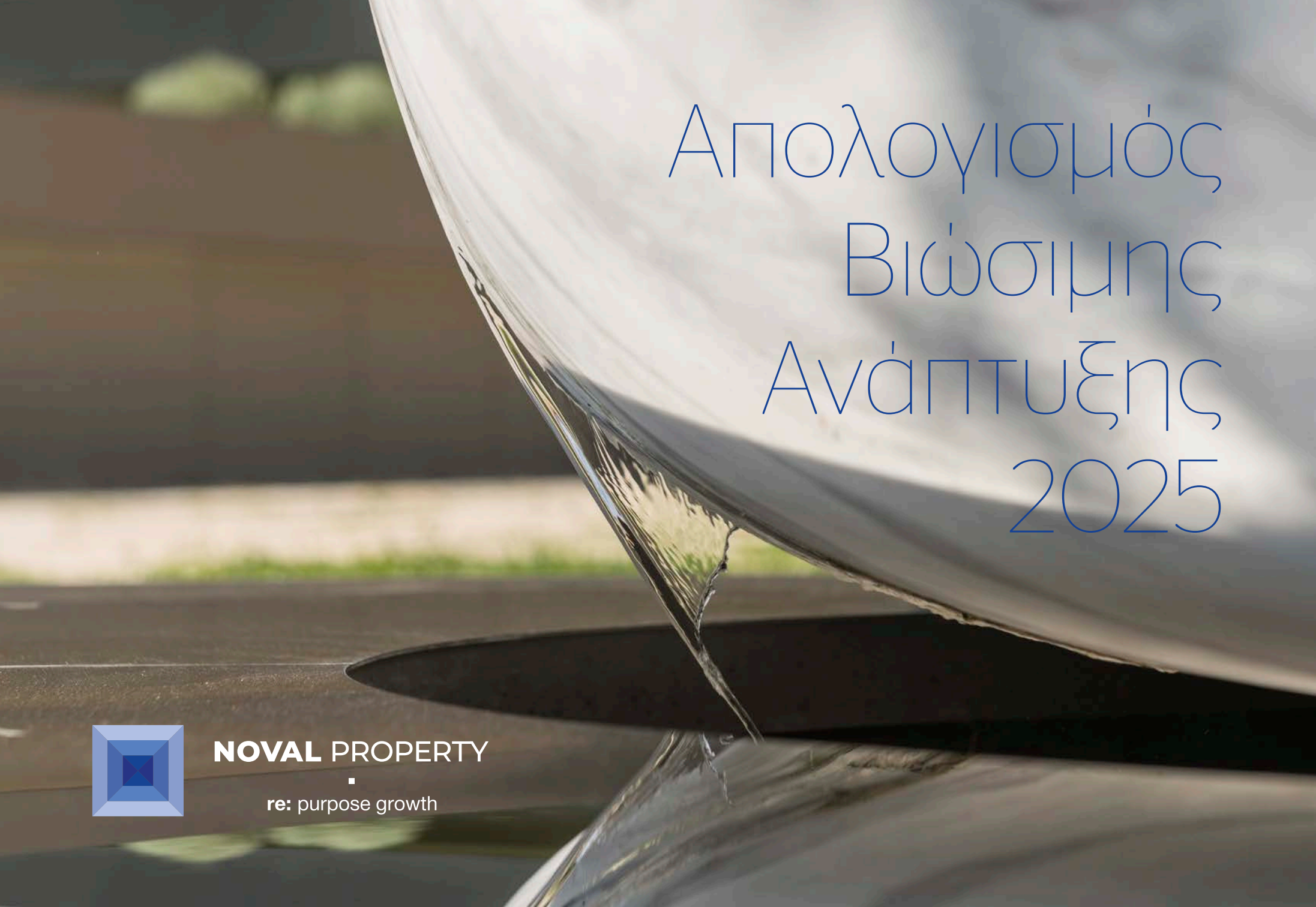
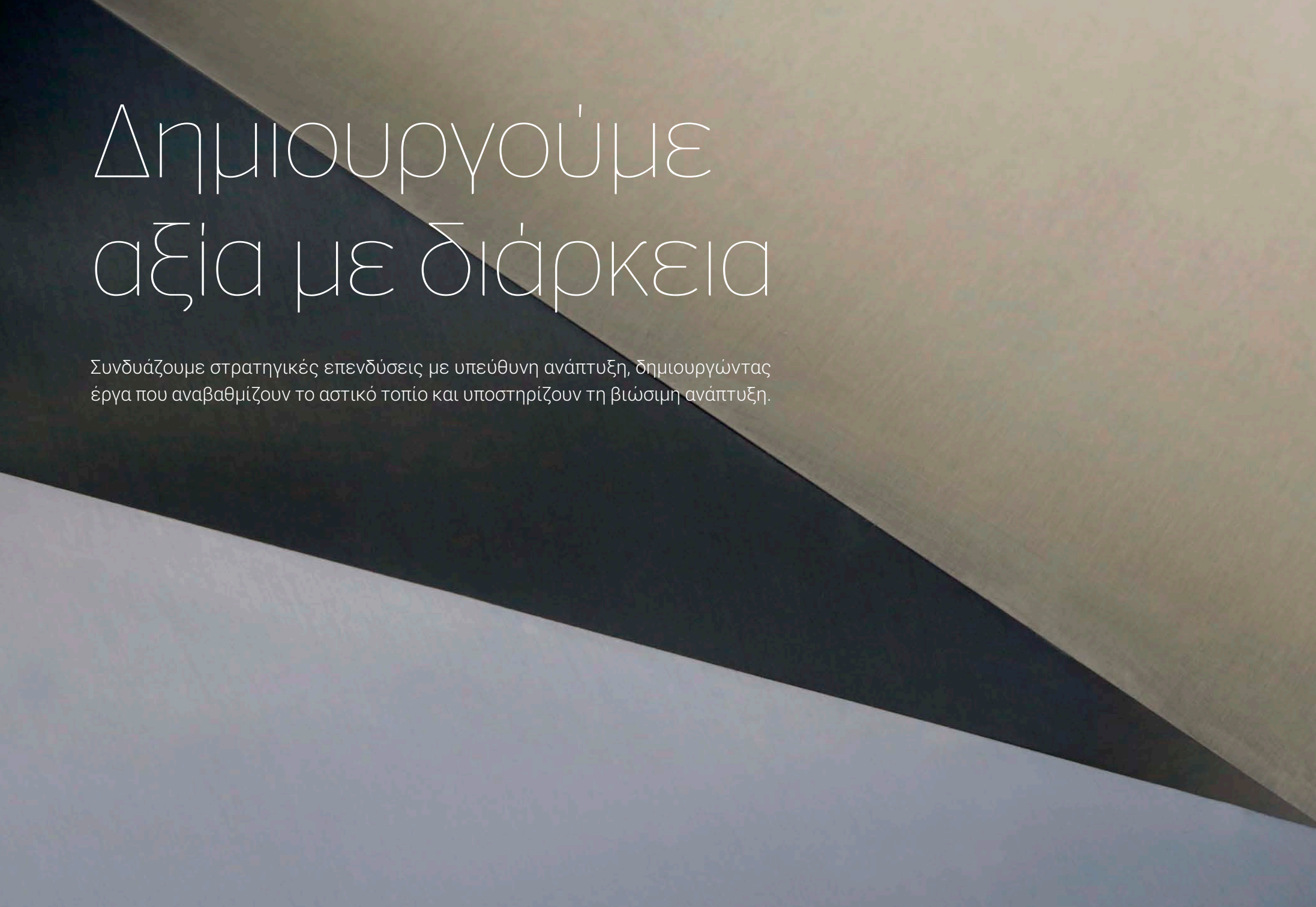


Απολογισμός Βιώσιμης Ανάπτυξης 2025

NOVAL PROPERTY

re: purpose growth



Δημιουργούμε αξία με διάρκεια

Συνδυάζουμε στρατηγικές επενδύσεις με υπεύθυνη ανάπτυξη, δημιουργώντας έργα που αναβαθμίζουν το αστικό τοπίο και υποστηρίζουν τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Περιεχόμενα

Μήνυμα Διευθύνοντος Συμβούλου 2
Σχετικά με την Έκθεση 4

Η NOVAL PROPERTY ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ 6
Συνοπτική Παρουσίαση Επιδόσεων 2025 7
Βασικά Ορόσημα 8
Επιχειρηματικό Μοντέλο 10
Επενδυτική Στρατηγική 10
Υφιστάμενο Χαρτοφυλάκιο Βιώσιμων Ακινήτων 11
Συμμετοχές και Πιστοποιήσεις 12

ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΣΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ 14
Διαχείριση Θεμάτων Βιωσιμότητας 15
Πλαίσιο Πολιτικών 16
Βιώσιμα Κτήρια και Στρατηγική Χαρτοφυλακίου 17
Ενέργεια, Απανθρακοποίηση και Πρωτοβουλίες για την Κλιματική Αλλαγή 20
Συνεργασία με τους Μισθωτές και την Αλυσίδα Αξίας 21
Αποδοτική Χρήση Πόρων και Περιβαλλοντικές Πρωτοβουλίες 22
Υγεία, Ασφάλεια και Υπεύθυνη Λειτουργία Ακινήτων 24
Με το Βλέμμα στο Μέλλον 25

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ 26
Ενέργεια και Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου 27
Κλιματικοί Στόχοι και Σχεδιασμός Μετάβασης 29
Κλιματικοί Κίνδυνοι και Ανθεκτικότητα 30
Ρύπανση Αέρα, Υδάτων και Εδάφους 32
Βιοποικιλότητα 33
Νερό 34
Χρήση Πόρων, Κυκλική Οικονομία και Διαχείριση Αποβλήτων 36

ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ 38
Χαρακτηριστικά Ανθρώπινου Δυναμικού 39
Ανθρώπινο Δυναμικό: Υγεία και Ασφάλεια 40

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ 42
Αμοιβές, Συλλογικές Διαπραγματεύσεις και Εκπαίδευση 43
Ανθρώπινα Δικαιώματα, Καταγγελίες και Περιστατικά 44
Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας 45
Διοικητικά Όργανα 46

Μήνυμα Διευθύνοντος Συμβούλου

[GRI 2-22]

Με ιδιαίτερη χαρά παρουσιάζω την Έκθεση Βιωσιμότητας 2025 της Noval Property, η οποία αποτυπώνει τη συνεχή πρόοδό μας στην ενσωμάτωση της βιωσιμότητας στον τρόπο με τον οποίο επενδύουμε, αναπτύσσουμε, διαχειριζόμαστε και λειτουργούμε το χαρτοφυλάκιο ακινήτων μας.

Κατά την περίοδο αναφοράς, η Noval Property συνέχισε να εδραιώνει τη θέση της ως μία από τις κορυφαίες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητα στην Ελλάδα, με γνώμονα τη σταθερή δέσμευσή της για υπεύθυνες επενδύσεις, δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας και ισχυρής εταιρικής διακυβέρνησης. Η στρατηγική μας παραμένει προσανατολισμένη στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων υψηλής ποιότητας, τα οποία ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες ανάγκες των μισθωτών, των χρηστών, των επενδυτών και των τοπικών κοινοτήτων, συμβάλλοντας παράλληλα στην πρόοδο προς ένα πιο βιώσιμο και ανθεκτικό δομημένο περιβάλλον.

Σε μια ολοένα πιο σύνθετη αγορά και ένα εξελισσόμενο κανονιστικό περιβάλλον, η βιωσιμότητα δεν αποτελεί πλέον έναν διακριτό τομέα δραστηριότητας. Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του τρόπου με τον οποίο αξιολογούμε ευκαιρίες, διαχειριζόμαστε κινδύνους και λαμβάνουμε αποφάσεις. Μέσω της αναβάθμισης και της αλλαγής χρήσης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος, της ανάπτυξης σύγχρονων και περιβαλλοντικά πιστοποιημένων ακινήτων και της σταδιακής βελτίωσης των επιδόσεων του χαρτοφυλακίου μας, επιδιώκουμε να δημιουργούμε κτήρια αποδοτικά, ανθεκτικά και κατάλληλα για τις ανάγκες του μέλλοντος.

Βασική μας προτεραιότητα είναι η διαρκής ευθυγράμμιση της προσέγγισής μας για τη βιωσιμότητα με αναγνωρισμένα πρότυπα και τις προσδοκίες της αγοράς. Η αξιολόγηση της ουσιαστικότητας, των κινδύνων που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, της αποδοτικής χρήσης των πόρων και της εταιρικής διακυβέρνησης μάς επιτρέπει να εντοπίζουμε τους τομείς στους οποίους μπορούμε να επιτύχουμε τον μεγαλύτερο αντίκτυπο.

Οι άνθρωποί μας, οι συνεργάτες και οι μισθωτές μας παραμένουν στο επίκεντρο αυτής της προσπάθειας. Αναγνωρίζουμε ότι η ποιότητα και η ανθεκτικότητα του χαρτοφυλακίου μας εξαρτώνται όχι μόνο από τις τεχνικές προδιαγραφές, αλλά και από την ισχυρή συνεργασία, την υπεύθυνη διαχείριση και την κοινή κατανόηση των προτεραιοτήτων βιωσιμότητας. Για τον σκοπό αυτό, συνεχίζουμε να επενδύουμε στην υγεία και ασφάλεια στην εργασία, στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού, στη δεοντολογική συμπεριφορά, στην ισχυρή διακυβέρνηση και στην εποικοδομητική συνεργασία με τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Με το βλέμμα στο μέλλον, η στρατηγική μας προτεραιότητα παραμένει η επίτευξη λειτουργικής αριστείας. Παραμένουμε προσηλωμένοι στη βελτιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιδόσεων των ακινήτων μας, στην ενίσχυση της προσέγγισής μας για την κλιματική ανθεκτικότητα και στην περαιτέρω ενσωμάτωση κριτηρίων βιωσιμότητας στις επενδυτικές και λειτουργικές μας αποφάσεις. Στόχος μας είναι η επίτευξη μετρήσιμης προόδου, διατηρώντας παράλληλα την ευελιξία που απαιτείται για να ανταποκρινόμαστε στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς, στις κανονιστικές προσδοκίες και στις ανάγκες των ενδιαφερόμενων μερών.

Γεώργιος Κουτσοποδιώτης
Διευθύνων Σύμβουλος



Κτήριο Γραφείων "Butterfly"

Σχετικά με την Έκθεση



Πεδίο Αναφοράς και Μεθοδολογία

Η παρούσα Έκθεση έχει καταρτιστεί από τη Noval Property Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (εφεξής «Noval Property» ή «η Εταιρεία»). Η Έκθεση καλύπτει την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, η οποία συμπίπτει με την περίοδο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

Η Έκθεση έχει καταρτιστεί σε ατομική βάση και καλύπτει τις δραστηριότητες, τη λειτουργία και το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Noval Property. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν τη μητρική εταιρεία, συνδεδεμένες εταιρείες ή άλλες οντότητες που βρίσκονται εκτός των ορίων αναφοράς της Noval Property.

Η Noval Property είναι Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), η οποία δραστηριοποιείται στον κλάδο των ακινήτων. Υπό την ιδιότητά της αυτή, η παραγωγή εσόδων της Εταιρείας συνδέεται άμεσα με την ιδιοκτησία, την εκμίσθωση και τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της, σύμφωνα με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τις Α.Ε.Ε.Α.Π. στην Ελλάδα. Η Εταιρεία δεν ασκεί εμπορικές, βιομηχανικές ή παραγωγικές δραστηριότητες πέραν του πεδίου της επενδυτικής της δραστηριότητας στον τομέα των ακινήτων.

Η κύρια οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας εμπίπτει στον κωδικό NACE L68 – «Δραστηριότητες ακίνητης περιουσίας». Για σκοπούς ταξινόμησης βάσει της Ταξινομίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (EU Taxonomy), οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνδέονται πρωτίστως με τη Δραστηριότητα 7.7 – Απόκτηση και ιδιοκτησία κτηρίων.

Η κύρια χώρα δραστηριοποίησης της Εταιρείας είναι η Ελλάδα. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το χαρτοφυλάκιο της Noval Property περιλάμβανε 62 κτιριακά ακίνητα, εκ των οποίων 61 βρίσκονται στην Ελλάδα και 1 στη Βουλγαρία.

Σκοπός της παρούσας Έκθεσης είναι η παρουσίαση πληροφοριών σχετικά με τις πρακτικές, τις πολιτικές, τις δράσεις, τις επιδόσεις και τις μελλοντικές πρωτοβουλίες της Noval Property σε θέματα βιωσιμότητας, με αναφορά, όπου κρίνεται σχετικό και εφαρμόσιμο, στο Εθελοντικό Πρότυπο Αναφοράς Βιωσιμότητας της EFRAG (VSME), στις Συστάσεις Βέλτιστων Πρακτικών Βιωσιμότητας της EPRA (4η Έκδοση) και στις σχετικές κατευθυντήριες γραμμές του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ATHEX).

Παρότι το Πρότυπο VSME έχει σχεδιαστεί για την εθελοντική αναφορά πληροφοριών βιωσιμότητας από πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, η Noval Property το χρησιμοποιεί ως ένα πρακτικό πλαίσιο αναφοράς, με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας, της δομής και της συγκρισιμότητας των γνωστοποιήσεών της σε θέματα βιωσιμότητας.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην παροχή σαφούς και συνοπτικής πληροφόρησης προς τα ενδιαφερόμενα μέρη σχετικά με τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιδόσεις της Εταιρείας, καθώς και τις επιδόσεις της σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, συμπεριλαμβανομένων θεμάτων που αφορούν την κατανάλωση ενέργειας και τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (GHG), τη χρήση νερού, τη διαχείριση αποβλήτων, τα χαρακτηριστικά του ανθρώπινου δυναμικού, την υγεία και ασφάλεια και την επιχειρηματική δεοντολογία.

Οι χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πληροφορίες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς παρουσιάζονται βάσει των ίδιων ορίων αναφοράς που εφαρμόζονται και στην ετήσια χρηματοοικονομική της πληροφόρηση.

Για την περίοδο αναφοράς του 2025, θα γνωστοποιηθούν οι ακόλουθες βασικές πληροφορίες:

Όρια Αναφοράς Χαρτοφυλακίου

Για την περίοδο αναφοράς του 2025, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της Noval Property περιλάμβανε 62 ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας. Οι πληροφορίες βιωσιμότητας που γνωστοποιούνται στην παρούσα Έκθεση καλύπτουν τα ακίνητα που παράγουν έσοδα, καθώς και τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

Τα στοιχεία περιβαλλοντικών επιδόσεων έχουν συλλεχθεί και αποτυπωθεί για τα ακίνητα και τις κτιριακές επιφάνειες για τα οποία ήταν διαθέσιμα, κατά την περίοδο αναφοράς, αξιόπιστα και επαρκώς πλήρη δεδομένα. Ειδικότερα, τα στοιχεία που γνωστοποιούνται σχετικά με την κατανάλωση ενέργειας και νερού, καθώς και τη διαχείριση αποβλήτων, αντανακλούν το επίπεδο κάλυψης δεδομένων που επιτεύχθηκε κατά το 2025 για τα εν λειτουργία, μη κενά ακίνητα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η διαθεσιμότητα των στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιείται μεταξύ των επιμέρους ακινήτων, ανάλογα με παράγοντες όπως ο τύπος του ακινήτου, η δομή των μισθώσεων, οι καταναλώσεις που τελούν υπό τον έλεγχο των μισθωτών, οι υφιστάμενες διατάξεις μέτρησης και η πρόσβαση σε στοιχεία παρόχων κοινής ωφέλειας.

Η Noval Property εργάζεται συστηματικά για τη βελτίωση της πληρότητας, της ακρίβειας και της συνέπειας των δεδομένων βιωσιμότητας, μεταξύ άλλων μέσω της ενισχυμένης συνεργασίας με τους μισθωτές, της αναβάθμισης των συστημάτων παρακολούθησης και της σταδιακής ενσωμάτωσης απαιτήσεων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα στις συμβάσεις μίσθωσης και στις πρακτικές διαχείρισης των ακινήτων.

Δείκτης	2025
Σύνολο κτιριακών ακινήτων στο χαρτοφυλάκιο	62
Ακίνητα εντός των ορίων περιβαλλοντικής αναφοράς	32
Κάλυψη δεδομένων ενέργειας	88%
Κάλυψη δεδομένων νερού	42%
Κάλυψη δεδομένων αποβλήτων	16%

H NOVAL PROPERTY **ME MIA MATIA**



Συνοπτική Παρουσίαση Επιδόσεων 2025

Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Μία από τις κορυφαίες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητα στην Ελλάδα.

694 εκατ.

Μικτή Αξία Ακινήτων (GAV)

555 εκατ.

Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV)

362,000 sqm

Συνολική Εκμισθώσιμη Επιφάνεια (GLA)

98,0%

Ποσοστό πληρότητας

7,2%

Μικτή μισθωτική απόδοση ακινήτων που παράγουν έσοδα

Επισκόπηση Βιωσιμότητας

- Ολοκλήρωση 2 ακινήτων με πιστοποίηση LEED.
- Ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση άνω των 5.000 m^3 νερού.
- Παραγωγή άνω των 200 MWh ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω επιτόπιων φωτοβολταϊκών συστημάτων.
- Βελτίωση της βαθμολογίας κατά 57% έναντι του προηγούμενου έτους στη συγκριτική αξιολόγηση βιωσιμότητας GRESB.
- Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης.

Βασικά Ορόσημα

2008

Πολυκατάστημα IKEA
Αθήνα

2011

Εμπορικό κέντρο River West
Αθήνα

2015

Εμπορικό πάρκο Mare West
Κόρινθος

2016

Ξενοδοχείο WYNDHAM GRAND 5*
Αθήνα

2017

Ξενοδοχείο διαμερισμάτων K29
Αθήνα

2018

Άδεια λειτουργίας ως Α.Ε.Ε.Α.Π. και ως εσωτερικά διαχειριζόμενος Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

2019

15.10.2019
Ίδρυση της Noval Property Α.Ε.Ε.Α.Π.

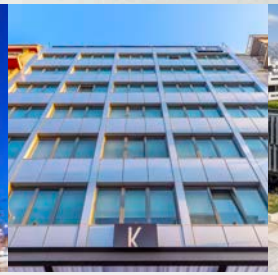
Κτήρια γραφείων Butterfly
Αθήνα

Κτήρια γραφείων The Orbit
Αθήνα












2020

Συγχώνευση της Noval Property με τη METEM
με αποτέλεσμα την απόκτηση του 100% της ιδιοκτησίας του εμπορικού κέντρου River West και του πολυκαταστήματος ΙΚΕΑ



2021

Ολοκλήρωση της επέκτασης του River West

€120 εκατ.
Έκδοση Πράσινου Ομολόγου

Απόκτηση
προνομιακού οικοπέδου στο Μαρούσι μέσω της «THE GRID SA»



2022

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου €21 εκατ.
μέσω εισφοράς σε είδος ακινήτων και νομικών προσώπων που κατέχουν ακίνητα



2023

Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο από την EBRD, ύψους έως €10,5 εκατ.

2024

Εισαγωγή της Noval Property στο Euronext Athens

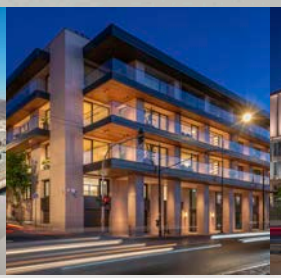
Κέντρο logistics Μάνδρα
Αττική



2025

Arditos House
Αθήνα

Κτήριο γραφείων Χειμάρρας 16
Αθήνα



2026

Κτήριο γραφείων Κ199



Επιχειρηματικό Μοντέλο

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Noval Property βασίζεται στη μακροπρόθεσμη ιδιοκτησία και ενεργή διαχείριση ακινήτων, με στόχο τη δημιουργία βιώσιμης αξίας για τους μετόχους, τους μισθωτές, τους χρήστες των κτηρίων της και τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη.

Οι δραστηριότητες της Noval Property συνδέονται άμεσα με το δομημένο περιβάλλον και, κατά συνέπεια, με ζητήματα βιωσιμότητας όπως η ενεργειακή απόδοση, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, η ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή, η αποδοτική χρήση των πόρων, η υγεία και ασφάλεια, η προσβασιμότητα, η συνεργασία με τους μισθωτές και η υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα βιώσιμα κτήρια διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στη μετάβαση προς μια περισσότερο βιώσιμη οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, τόσο κατά το στάδιο της ανάπτυξης ή ανακαίνισής τους όσο και καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργικής τους ζωής.

Στο πλαίσιο αυτό, η Noval Property επιδιώκει να ενσωματώνει παράγοντες βιωσιμότητας στις επενδυτικές της αποφάσεις, στις πρακτικές διαχείρισης των ακινήτων, στα έργα ανάπτυξης και στις δραστηριότητες ανακαίνισης, αξιολογώντας τις μακροπρόθεσμες επιδόσεις, την ανθεκτικότητα και τις δυνατότητες βελτίωσης των ακινήτων της.

Οι παράμετροι βιωσιμότητας που λαμβάνονται υπόψη ενδέχεται να περιλαμβάνουν την ενεργειακή απόδοση και τα τεχνικά χαρακτηριστικά ενός κτηρίου, τις κανονιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις αδειοδότησης, την έκθεση σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, τις δυνατότητες βελτίωσης της αποδοτικότητας, το αναμενόμενο λειτουργικό κόστος, τις ανάγκες των μισθωτών, τη ζήτηση της αγοράς για βιώσιμα κτήρια, καθώς και την ικανότητα του ακινήτου να ανταποκρίνεται στις εξελισσόμενες περιβαλλοντικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Η προσέγγιση αυτή υποστηρίζει την Εταιρεία στον εντοπισμό κινδύνων και ευκαιριών σε επίπεδο ακινήτου και στην ιεράρχηση δράσεων που μπορούν να ενισχύσουν την ποιότητα, την ανθεκτικότητα και τη μακροπρόθεσμη αξία του χαρτοφυλακίου της.

Η προσέγγιση της Εταιρείας εστιάζει στην ενίσχυση της περιβαλλοντικής ανθεκτικότητας και των περιβαλλοντικών επιδόσεων του χαρτοφυλακίου της, διατηρώντας παράλληλα υψηλά πρότυπα ποιότητας, ασφάλειας και δεοντολογικής επιχειρηματικής συμπεριφοράς.

Επενδυτική Στρατηγική

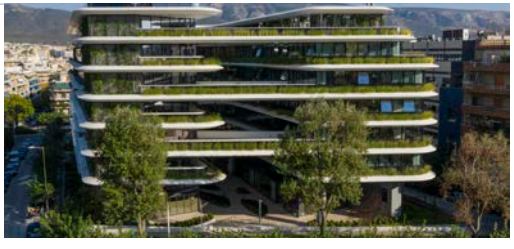
Δημιουργώντας Βιώσιμα Ακίνητα

Μετασχηματισμός του παλαιού κτιριακού αποθέματος σε σύγχρονα, βιώσιμα και ενεργειακά αποδοτικά ακίνητα, τα οποία παρουσιάζουν υψηλή ζήτηση και περιορισμένη διαθεσιμότητα στην ελληνική αγορά ακινήτων.

Ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη και διαχείριση πιστοποιημένων βιώσιμων ακινήτων, με παράλληλο σεβασμό στις τοπικές ανάγκες των κοινοτήτων και στο περιβάλλον.

Αξιολόγηση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων των κτηρίων.

Υφιστάμενο Χαρτοφυλάκιο Βιώσιμων Ακινήτων



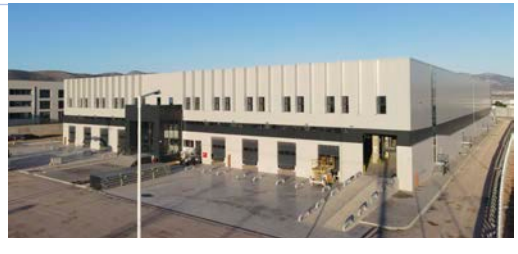
Ακίνητο: **THE ORBIT**
Κατηγορία: **Γραφεία**
Πιστοποίηση: **LEED Platinum (2020)**
Στρατηγική: **Ολοκλήρωση κατασκευής / επανατοποθέτηση στην αγορά**



Ακίνητο: **BUTTERFLY**
Κατηγορία: **Γραφεία**
Πιστοποίηση: **LEED Gold (2019)**
Στρατηγική: **Ολοκλήρωση κατασκευής / επανατοποθέτηση στην αγορά**



Ακίνητο: **MARE WEST**
Κατηγορία: **Εμπορικό πάρκο**
Πιστοποίηση: **BREEAMIn-Use (2025)**
Στρατηγική: **Αλλαγή χρήσης από βιομηχανική σε εμπορική**



Ακίνητο: **MANDRA CENTRE**
Κατηγορία: **Κέντρο logistics**
Πιστοποίηση: **LEED Gold (2024)**
Στρατηγική: **Αλλαγή χρήσης από βιομηχανική σε κέντρο Logistics**



Ακίνητο: **ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 16Β**
Κατηγορία: **Γραφεία**
Πιστοποίηση: **LEED Gold (2025)**
Στρατηγική: **84% εκμισθωμένο και περίπου 16% ιδιοχρησιμοποίηση**



Ακίνητο: **ARDITTOS HOUSE**
Κατηγορία: **Μικτή χρήση**
Πιστοποίηση: **LEED Gold (2025)**
Στρατηγική: **Ολοκλήρωση κατασκευής / επανατοποθέτηση στην αγορά**

Συμμετοχές και Πιστοποιήσεις

Οι επιδόσεις βιωσιμότητας και οι πρακτικές διαχείρισης της Noval Property υποστηρίζονται από αναγνωρισμένα πλαίσια εξωτερικής αξιολόγησης, πιστοποίησης και συγκριτικής αξιολόγησης (benchmarking), τα οποία συμβάλλουν στην ενίσχυση της διαφάνειας, της συγκρισιμότητας και της συνεχούς βελτίωσης. Η Εταιρεία συμμετέχει σε αξιολογήσεις και διαδικασίες συγκριτικής αξιολόγησης που σχετίζονται με θέματα Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG), όπως το Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), οι οποίες παρέχουν δομημένη αποτύπωση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιδόσεων της Εταιρείας, καθώς και των επιδόσεών της σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, υποστηρίζοντας παράλληλα τον εντοπισμό πεδίων για περαιτέρω βελτίωση.

Επιπλέον, η Noval Property διατηρεί πιστοποιημένα συστήματα διαχείρισης σύμφωνα με το ISO 14001 για την περιβαλλοντική διαχείριση και το ISO 9001 για τη διασφάλιση ποιότητας. Οι πιστοποιήσεις αυτές υποστηρίζουν την προσέγγιση της Εταιρείας ως προς την περιβαλλοντική υπευθυνότητα, τη συνέπεια στις λειτουργικές διαδικασίες, τη διασφάλιση της ποιότητας, την κανονιστική συμμόρφωση και τη συνεχή βελτίωση των δραστηριοτήτων της.

Συνολικά, οι εξωτερικές αυτές αξιολογήσεις, τα εργαλεία συγκριτικής αξιολόγησης και οι πιστοποιήσεις των συστημάτων διαχείρισης αντανακλούν τη δέσμευση της Noval Property για την περαιτέρω ενσωμάτωση της βιωσιμότητας στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, στις πρακτικές διαχείρισης των ακινήτων και στο πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης, ενισχύοντας παράλληλα τη διαφάνεια και τη λογοδοσία απέναντι στα ενδιαφερόμενα μέρη της.

Τα πλαίσια και οι πιστοποιήσεις που παρουσιάζονται στην πρωτότυπη Έκθεση περιλαμβάνουν ISO, GRESB, LEED Gold, LEED Platinum, EPRA (European Public Real Estate Association), BREEAM, WiredScore Gold και WiredScore Silver.



Arditos House κτήριο μεικτής χρήσης

ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΣΤΗ **ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ**

Περιεχόμενα

- Διαχείριση Θεμάτων Βιωσιμότητας
- Πλαίσιο Πολιτικών
- Βιώσιμα Κτήρια και Στρατηγική Χαρτοφυλακίου
- Ενέργεια, Απανθρακοποίηση και Πρωτοβουλίες για την Κλιματική Αλλαγή
- Συνεργασία με τους Μισθωτές και την Αλυσίδα Αξίας
- Αποδοτική Χρήση Πόρων και Περιβαλλοντικές Πρωτοβουλίες
- Υγεία, Ασφάλεια και Υπεύθυνη Λειτουργία Ακινήτων
- Με το Βλέμμα στο Μέλλον



Διαχείριση Θεμάτων Βιωσιμότητας

Η προσέγγιση της Noval Property σε θέματα βιωσιμότητας βασίζεται στην ενσωμάτωση περιβαλλοντικών και κοινωνικών παραμέτρων, καθώς και παραμέτρων εταιρικής διακυβέρνησης, στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία αναπτύσσει, κατέχει και διαχειρίζεται το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της. Η Εταιρεία επιδιώκει να συμβάλει στη μετάβαση προς ένα περισσότερο ενεργειακά αποδοτικό, χαμηλών εκπομπών άνθρακα και ανθεκτικό δομημένο περιβάλλον, ανταποκρινόμενη παράλληλα στις προσδοκίες των επενδυτών, των μισθωτών, των ρυθμιστικών αρχών, των εργαζομένων και των λοιπών ενδιαφερόμενων μερών. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, η κατανάλωση ενέργειας και οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου συγκαταλέγονται μεταξύ των σημαντικότερων θεμάτων βιωσιμότητας. Για τον λόγο αυτό, η Noval Property δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ακινήτων της, στη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα του χαρτοφυλακίου της, όπου αυτό είναι εφικτό, στην ευρύτερη εφαρμογή βιώσιμων πρακτικών στον κτιριακό τομέα, καθώς και στη βελτίωση της διαθεσιμότητας και της ποιότητας των δεδομένων που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα. Πέραν της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, η Εταιρεία παρακολουθεί και προωθεί και άλλα θέματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα, όπως η υγεία και ασφάλεια στην εργασία, η επιχειρηματική δεοντολογία, τα ανθρώπινα δικαιώματα, τα θέματα εργαζομένων, η συνεργασία με τους μισθωτές, η χρήση νερού, η διαχείριση αποβλήτων, η αποδοτική χρήση των πόρων και η ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή. Ο βαθμός σημασίας και η προσέγγιση διαχείρισης κάθε επιμέρους θέματος εξαρτώνται από τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, τον τύπο του ακινήτου, τον βαθμό λειτουργικού ελέγχου, τις συμβατικές ρυθμίσεις με τους μισθωτές, τη διαθεσιμότητα δεδομένων και τις εκάστοτε εφαρμοζόμενες κανονιστικές απαιτήσεις.

Η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στην πιστοποίηση των νέων αναπτύξεών της βάσει διεθνώς αναγνωρισμένων συστημάτων πιστοποίησης βιωσιμότητας, καθώς και στη βελτίωση και πιστοποίηση επιλεγμένων υφιστάμενων ακινήτων. Παράλληλα, επιδιώκει την ευθυγράμμιση των νέων έργων και των ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ταξινομίας, όπου εφαρμόζεται. Στις προτεραιότητές της περιλαμβάνονται επίσης η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου απανθρακοποίησης, η αύξηση της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και η αναβάθμιση των έξυπνων συστημάτων διαχείρισης κτηρίων. Μέσω των προτεραιοτήτων αυτών, η Noval Property επιδιώκει να ενισχύσει τη μακροπρόθεσμη αξία, την αποδοτικότητα και την ανθεκτικότητα του χαρτοφυλακίου της, συμβάλλοντας παράλληλα στην ευρύτερη μετάβαση του κλάδου των ακινήτων προς περισσότερο βιώσιμες πρακτικές.

Τομέας	Υφιστάμενη πρακτική / κατάσταση	Μελλοντική κατεύθυνση
Πιστοποιήσεις βιωσιμότητας	Πιστοποίηση νέων αναπτύξεων κατά LEED / BREEAM, όπου εφαρμόζεται	Πιστοποίηση όλων των νέων αναπτύξεων
Υφιστάμενα ακίνητα	Αξιολόγηση επιλεγμένων ακινήτων για πιστοποιήσεις λειτουργίας	Επέκταση της προσέγγισης πιστοποίησης λειτουργίας
Ευρωπαϊκή Ταξινομία	Ευθυγράμμιση ορισμένων ακινήτων	Ευθυγράμμιση νέων έργων και ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, όπου εφαρμόζεται
Απανθρακοποίηση	Οδικός Χάρτης Απανθρακοποίησης υπό ανάπτυξη	Αξιοποίηση του Οδικού Χάρτη για την καθοδήγηση μελλοντικών δράσεων
Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις σε επιλεγμένα ακίνητα	Επιτόπια παραγωγή ενέργειας στα νέα κτήρια, όπου είναι εφικτό
Παρακολούθηση κτηρίων	BMS στην πλειονότητα των ακινήτων που παράγουν έσοδα	Εφαρμογή εργαλείων διαχείρισης με τεχνητή νοημοσύνη
Συνεργασία με μισθωτές	Ρήτρες πράσινων μισθώσεων και επικοινωνία	Ενίσχυση της συνεργασίας και αποτελεσματική συλλογή δεδομένων
Νερό	Εξοπλισμός χαμηλής ροής και εγκαταστάσεις συλλογής και ανακύκλωσης νερού	Ενσωμάτωση υποδομών μέτρησης των απορρίψεων νερού
Απόβλητα / κυκλική οικονομία	Υπεύθυνη διαχείριση αποβλήτων και επαναχρησιμοποίηση υλικών σε ανακαινίσεις	Περαιτέρω ενσωμάτωση αρχών κυκλικής οικονομίας

Πλαίσιο Πολιτικών

Η προσέγγιση της Noval Property σε θέματα βιωσιμότητας υποστηρίζεται από ένα σύνολο πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών, οι οποίες διαμορφώνουν το πλαίσιο για την υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά και τη διαχείριση θεμάτων βιωσιμότητας. Όλες οι σχετικές πολιτικές έχουν εγκριθεί επισήμως από το Διοικητικό Συμβούλιο, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευση της Εταιρείας για την ενσωμάτωση της βιωσιμότητας, της κανονιστικής συμμόρφωσης και της δεοντολογικής διακυβέρνησης στον πυρήνα της διοικητικής και λειτουργικής της δομής.

Το πλαίσιο πολιτικών της Εταιρείας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την Περιβαλλοντική Πολιτική, την Πολιτική για την Ενέργεια και την Κλιματική Αλλαγή, την Πολιτική Εργασιακών και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, την Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, τον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας, τον Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών / Επιχειρηματικών Συνεργατών, την Πολιτική Υπεύθυνων Προμηθειών και την Πολιτική Αναφοράς Παρατυπιών (Whistleblowing Policy). Όλες οι πολιτικές είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Οι πολιτικές αυτές υποστηρίζουν τη δέσμευση της Εταιρείας για δεοντολογική επιχειρηματική συμπεριφορά, συμμόρφωση με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, προστασία του περιβάλλοντος, σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίκαιες εργασιακές πρακτικές, υγεία και ασφάλεια στην εργασία, υπεύθυνες προμήθειες, διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη και διαφάνεια.

Παράλληλα, καθορίζουν τις σχετικές προσδοκίες της Εταιρείας από τους εργαζομένους, τη διοίκηση, τους προμηθευτές, τους αναδόχους, τους μισθωτές και τους λοιπούς επιχειρηματικούς συνεργάτες, όπου αυτό είναι εφαρμόσιμο. Το πλαίσιο αυτό διασφαλίζει ότι η βιωσιμότητα αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των δραστηριοτήτων και των στρατηγικών αποφάσεων της Noval Property. Η Εταιρεία δεσμεύεται να καλλιεργεί μια κουλτούρα λογοδοσίας και διαρκούς, προληπτικής βελτίωσης, με ιδιαίτερη έμφαση στην ενεργειακή αποδοτικότητα, στους κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, στην υγεία και ασφάλεια στην εργασία και στη δεοντολογική συμπεριφορά σε όλο το εύρος των επιχειρηματικών της συνεργασιών.

Οι πολιτικές της Noval Property για το Περιβάλλον και τη Βιωσιμότητα (με πράσινη επισήμανση), τα Κοινωνικά Θέματα (με μπλε επισήμανση) και την Εταιρική Διακυβέρνηση (με γκρι επισήμανση).

01 Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

02 Περιβαλλοντική Πολιτική

03 Πολιτική για την Ενέργεια και την Κλιματική Αλλαγή

04 Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας

5 Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών

6 Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία

7 Πολιτική Εργασιακών και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

8 Πολιτική Υπεύθυνων Προμηθειών

Βιώσιμα Κτήρια και Στρατηγική Χαρτοφυλακίου

Οι επιδόσεις βιωσιμότητας των κτηρίων αποτελούν βασικό πυλώνα της στρατηγικής βιωσιμότητας της Noval Property. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να εξασφαλίζει, όπου αυτό είναι εφικτό, πιστοποιήσεις βιωσιμότητας για όλες τις νέες αναπτύξεις της, βάσει διεθνώς αναγνωρισμένων συστημάτων πιστοποίησης, όπως τα LEED και BREEAM. Τα συστήματα αυτά υποστηρίζουν την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών κριτηρίων και κριτηρίων βιωσιμότητας στον σχεδιασμό, την κατασκευή και τη λειτουργία των κτηρίων, καλύπτοντας, μεταξύ άλλων, την ενεργειακή αποδοτικότητα, την υπεύθυνη χρήση υλικών, την ποιότητα του εσωτερικού περιβάλλοντος, τη διαχείριση του νερού, την προσβασιμότητα και την ευημερία των χρηστών. Πέραν των έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη, η Noval Property επιδιώκει επίσης την απόκτηση πιστοποιήσεων λειτουργίας ("in-use") για επιλεγμένα ακίνητα του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου της, με στόχο την αξιολόγηση και επιβεβαίωση των λειτουργικών τους επιδόσεων σε συνεχή βάση. Η προσέγγιση αυτή αντανακλά την αναγνώριση από την Εταιρεία ότι η βελτίωση της απόδοσης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος αποτελεί ουσιώδη παράγοντα για τη συμβολή του κλάδου των ακινήτων στη μετάβαση προς μια περισσότερο βιώσιμη οικονομία. Μέσω των εν λόγω πιστοποιήσεων, η Εταιρεία επιδιώκει να αξιολογεί, να τεκμηριώνει και να βελτιώνει σταδιακά τις επιδόσεις βιωσιμότητας των εν λειτουργία ακινήτων του χαρτοφυλακίου της. Η Εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τις απαιτήσεις του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ταξινομίας (EU Taxonomy) σε σχέση με τις δραστηριότητές της στον τομέα των ακινήτων. Ορισμένα κτήρια του χαρτοφυλακίου της Noval Property είναι ήδη ευθυγραμμισμένα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ταξινομίας, ενώ όλα τα νέα έργα σχεδιάζονται με στόχο την ευθυγράμμισή τους με τα σχετικά κριτήρια. Παράλληλα, η Noval Property επιδιώκει, στις περιπτώσεις όπου πραγματοποιούνται ανακαινίσεις μεγάλης κλίμακας, τα ανακαινισμένα κτήρια να ευθυγραμμίζονται με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ταξινομίας, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό και οικονομικά βιώσιμο. Η προσέγγιση αυτή συμβάλλει ώστε τα ακίνητα να είναι καλύτερα προετοιμασμένα να ανταποκρίνονται στις προκλήσεις που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, στις μεταβαλλόμενες κανονιστικές απαιτήσεις και στις εξελισσόμενες προσδοκίες των επενδυτών και των μισθωτών. Παράλληλα, ενισχύει τη μακροπρόθεσμη ποιότητα, την ανθεκτικότητα και τη συνολική αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

Πρακτικές Μετριασμού και Προσαρμογής

Ενσωμάτωση του Διαδικτύου των Πραγμάτων (IoT) στα Συστήματα Διαχείρισης Κτηρίων (BMS)

Η Noval Property αξιοποιεί την ανάλυση δεδομένων IoT για την ενεργειακή βελτιστοποίηση, έχει εγκαταστήσει έξυπνους αισθητήρες για την παρακολούθηση της παρουσίας χρηστών και των περιβαλλοντικών συνθηκών, εφαρμόζει αυτοματοποιημένα συστήματα θέρμανσης, εξαερισμού και κλιματισμού με τεχνολογίες IoT/AI και πραγματοποιεί προληπτική συντήρηση με χρήση αισθητήρων, για την αποφυγή σημαντικών βλαβών στον εξοπλισμό και σπατάλης πόρων.

Επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Η Noval Property αναπτύσσει επιτόπια φωτοβολταϊκά συστήματα για ενεργειακή αυτάρκεια, συνεργάζεται με τοπικούς παρόχους για την προμήθεια ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, εξετάζει λύσεις αποθήκευσης ενέργειας, όπως προηγμένες μπαταρίες για περιόδους αιχμής της ζήτησης, και παρέχει εκπαίδευση στους εργαζομένους σχετικά με τα συστήματα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Χρήση δομικών υλικών χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα

Η Noval Property δίνει προτεραιότητα στη χρήση υλικών χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα, όπως ανακυκλωμένα μέταλλα, για τον περιορισμό του ενσωματωμένου άνθρακα κατά το στάδιο της κατασκευής.

Βιώσιμες προμήθειες

Η Noval Property δίνει προτεραιότητα σε προμηθευτές και αναδόχους με περιβαλλοντική συνείδηση, προωθώντας τη χρήση υλικών και υπηρεσιών χαμηλού αποτυπώματος άνθρακα.

Δημιουργία αστικών χώρων πρασίνου

Η Noval Property ενσωματώνει χώρους πρασίνου στα ακίνητά της, βελτιώνοντας την ποιότητα του αέρα και δημιουργώντας αστικούς συλλέκτες άνθρακα.





Εμπορικό Πάρκο Mare West

Ενέργεια, Απανθρακοποίηση και Πρωτοβουλίες για την Κλιματική Αλλαγή

Η ενεργειακή απόδοση και το αποτύπωμα άνθρακα εξακολουθούν να βρίσκονται στο επίκεντρο των προσπαθειών της Noval Property στον τομέα της βιωσιμότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι τα κτήρια συμβάλλουν στην κατανάλωση ενέργειας και στις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου τόσο κατά το στάδιο της ανάπτυξης όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Η Noval Property ενισχύει την ενεργειακή αποδοτικότητα των ακινήτων της μέσω της ενσωμάτωσης αρχών βιώσιμου σχεδιασμού, προηγμένων συστημάτων διαχείρισης κτηρίων και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση δεδομένων σε πραγματικό χρόνο και την ενεργή συνεργασία με τους μισθωτές.

Η Εταιρεία βρίσκεται επί του παρόντος στη διαδικασία ανάπτυξης ενός Οδικού Χάρτη Απανθρακοποίησης, ο οποίος αναμένεται να καθοδηγήσει τις μελλοντικές της δράσεις σε θέματα ενεργειακής αποδοτικότητας, μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή και βιώσιμης απόδοσης των κτηρίων. Ο Οδικός Χάρτης θα υποστηρίξει τον εντοπισμό και την ιεράρχηση κατάλληλων μέτρων σε επίπεδο χαρτοφυλακίου και θα συμβάλει στην περαιτέρω ενσωμάτωση παραμέτρων απανθρακοποίησης στη διαχείριση των ακινήτων, στην ανάπτυξη και ανακαίνιση έργων, καθώς και στον επενδυτικό σχεδιασμό.
Έχοντας ήδη εγκαταστήσει φωτοβολταϊκά συστήματα σε επιλεγμένα ακίνητα, η Noval Property στοχεύει στην ενσωμάτωση συστημάτων επιτόπιας παραγωγής ενέργειας σε όλες τις νέες αναπτύξεις, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό. Η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές εντός των ακινήτων υποστηρίζει τον στόχο της Εταιρείας για μείωση της εξάρτησης από συμβατικές πηγές ενέργειας και σταδιακή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων των κτηρίων της.

Η παρακολούθηση των κτηρίων και ο λειτουργικός έλεγχος αποτελούν επίσης σημαντικά στοιχεία της προσέγγισης της Εταιρείας στη διαχείριση της ενέργειας. Συστήματα Διαχείρισης Κτηρίων (Building Management Systems – BMS) είναι εγκατεστημένα στην πλειονότητα των ακινήτων που παράγουν έσοδα της Noval Property, υποστηρίζοντας την παρακολούθηση και τη διαχείριση της λειτουργίας των κτηρίων.

Η Εταιρεία εξετάζει επίσης την αναβάθμιση επιλεγμένων συστημάτων μέσω εργαλείων διαχείρισης που αξιοποιούν τεχνολογίες τεχνητής νοημοσύνης (AI), με στόχο την περαιτέρω βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης, της λειτουργικής αποδοτικότητας και της διαχείρισης των πόρων.

Η Noval Property αναγνωρίζει ότι οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή είναι ιδιαίτερα σημαντικοί για τον κλάδο των ακινήτων και ότι η σχετική ανάλυση θα πρέπει να επικαιροποιείται, ώστε να λαμβάνει υπόψη τα πλέον πρόσφατα διαθέσιμα δεδομένα, τα κλιματικά σενάρια, τις κανονιστικές εξελίξεις και τα χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου της.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει ήδη πραγματοποιήσει ανάλυση κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, βάσει των συστάσεων της Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD).

Συνεργασία με τους Μισθωτές και την Αλυσίδα Αξίας

Η συνεργασία με τους μισθωτές αποτελεί σημαντικό μέρος της προσέγγισης της Noval Property σε θέματα βιωσιμότητας. Στα ακίνητα, σημαντικό μέρος των επιδόσεων που σχετίζονται με την κατανάλωση ενέργειας και νερού, καθώς και με τη διαχείριση αποβλήτων, ενδέχεται να εξαρτάται από τις δραστηριότητες των μισθωτών, τους χώρους που βρίσκονται υπό τον έλεγχό τους και τη διαθεσιμότητα δεδομένων από τους μισθωμένους χώρους. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η συνεργασία με τους μισθωτές είναι ουσιώδης για τη βελτίωση των συνολικών επιδόσεων βιωσιμότητας του χαρτοφυλακίου της.

Η Noval Property ενισχύει τη συνεργασία με τους μισθωτές μέσω ρητρών «πράσινων» μισθώσεων (green lease clauses), δράσεων ευαισθητοποίησης και ανοικτής επικοινωνίας. Οι ρήτρες «πράσινων» μισθώσεων αποσκοπούν στην ενθάρρυνση της αποδοτικής και υπεύθυνης χρήσης της ενέργειας και άλλων πόρων εντός των μισθωμένων χώρων, υποστηρίζοντας παράλληλα τη βελτίωση της συλλογής δεδομένων και της συνεργασίας σε θέματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα.

Η Εταιρεία επιδιώκει επίσης να ενισχύσει την επικοινωνία και τη συνεργασία της με τους μισθωτές και τους χρήστες των ακινήτων σε θέματα βιωσιμότητας, όπως η ενεργειακή αποδοτικότητα, η υπεύθυνη χρήση των πόρων, η διαχείριση αποβλήτων, η προσβασιμότητα και η ασφαλής λειτουργία των κτηρίων. Οι πρωτοβουλίες αυτές αποσκοπούν στη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, στην ενίσχυση της ευαισθητοποίησης και στην επίτευξη μεγαλύτερης ευθυγράμμισης μεταξύ της Εταιρείας και των μισθωτών της ως προς τους στόχους βιωσιμότητας.

Πέραν της συνεργασίας με τους μισθωτές, η προσέγγιση της Noval Property σε θέματα βιωσιμότητας επεκτείνεται στους προμηθευτές, αναδόχους, συμβούλους, παρόχους υπηρεσιών συντήρησης και λοιπούς επιχειρηματικούς συνεργάτες. Στο πλαίσιο αυτό, οι υπεύθυνες προμήθειες αφορούν την προσπάθεια της Εταιρείας να συνεργάζεται με επιχειρηματικούς συνεργάτες από τους οποίους αναμένεται η συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, τα πρότυπα επιχειρηματικής δεοντολογίας, τις αρχές των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, τις απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας και τις περιβαλλοντικές υποχρεώσεις. Οι προσδοκίες αυτές αποτυπώνονται στον Κώδικα Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών και στην Πολιτική Υπεύθυνων Προμηθειών της Εταιρείας και αποκτούν ιδιαίτερη σημασία στο πλαίσιο κατασκευαστικών έργων, ανακαινίσεων, εργασιών συντήρησης και λοιπών τεχνικών εργασιών που πραγματοποιούνται στο χαρτοφυλάκιο ακινήτων.

Οι δραστηριότητες αυτές ενδέχεται να επηρεάζουν τις περιβαλλοντικές επιδόσεις, τις εργασιακές πρακτικές, τις συνθήκες υγείας και ασφάλειας, την επιλογή υλικών, τη διαχείριση αποβλήτων και τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των έργων. Ως εκ τούτου, η συνεργασία με τους μισθωτές και οι υπεύθυνες προμήθειες αποτελούν συμπληρωματικά αλλά διακριτά στοιχεία της ευρύτερης προσέγγισης της Noval Property για τη διαχείριση της αλυσίδας αξίας.

Αξιοπιστία

Στη Noval Property, η αξιοπιστία αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη διατήρηση ισχυρών σχέσεων με τους μετόχους, τους συνεργάτες και την κοινωνία.

Υπευθυνότητα

Η Noval Property πιστεύει ότι η επιχειρηματική επιτυχία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την υπευθυνότητα, αρχή που διέπει τις σχέσεις της με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη που επηρεάζονται από τις δραστηριότητές της.

Διαφάνεια

Η Noval Property λειτουργεί με διαφάνεια και ακεραιότητα, εφαρμόζοντας αρχές δεοντολογικής επιχειρηματικής συμπεριφοράς σε όλες τις δραστηριότητές της.

Αποδοτική Χρήση Πόρων και Περιβαλλοντικές Πρωτοβουλίες

Παρόλο που η ενεργειακή απόδοση και η μείωση του αποτυπώματος άνθρακα αποτελούν τις βασικές περιβαλλοντικές προτεραιότητες της Εταιρείας, η Noval Property παρακολουθεί επίσης και άλλα περιβαλλοντικά θέματα, όπως η χρήση νερού, η διαχείριση αποβλήτων και η αποδοτική χρήση των πόρων, όπου αυτό είναι εφαρμόσιμο. Ο βαθμός διαχείρισης και η διαθεσιμότητα δεδομένων ενδέχεται να διαφοροποιούνται μεταξύ των ακινήτων, ανάλογα με τον τύπο του ακινήτου, τη δομή των μισθώσεων, τις υφιστάμενες διατάξεις μέτρησης, τον βαθμό λειτουργικού ελέγχου και τη συμμετοχή των μισθωτών, των διαχειριστών ακινήτων και των παρόχων υπηρεσιών.

Όσον αφορά τη διαχείριση του νερού, η Εταιρεία παρακολουθεί την κατανάλωση και υλοποιεί στοχευμένες πρωτοβουλίες για την προώθηση της υπεύθυνης χρήσης του. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το Mare West Retail Park στην Κόρινθο, όπου η υφιστάμενη υποδομή επεξεργασίας λυμάτων επιτρέπει την επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού για σκοπούς άρδευσης. Η πρακτική αυτή υποστηρίζει την αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδατικών πόρων σε επίπεδο ακινήτου και συμβάλλει στην ευρύτερη προσέγγιση της Εταιρείας για υπεύθυνη περιβαλλοντική διαχείριση.

Σε ότι αφορά τα απόβλητα και τη χρήση πόρων, η Noval Property επιδιώκει την εφαρμογή υπεύθυνων πρακτικών διαχείρισης αποβλήτων κατά τα στάδια της κατασκευής, της ανακαίνισης και της λειτουργίας των ακινήτων, σε συνεργασία με εξειδικευμένους αναδόχους και παρόχους υπηρεσιών. Η Εταιρεία ενσωματώνει επίσης τις αρχές της κυκλικής οικονομίας σε έργα ανακαίνισης μεγάλης κλίμακας, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό και κατάλληλο.

Στο πλαίσιο αυτό, η Noval Property εξετάζει δυνατότητες διατήρησης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης υφιστάμενων υλικών και δομικών στοιχείων κατά την υλοποίηση ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας. Η προσέγγιση αυτή μπορεί να συμβάλει στη μείωση της κατανάλωσης πρωτογενών υλικών, στον περιορισμό των αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων και στη μείωση του ενσωματωμένου αποτυπώματος άνθρακα (embodied carbon) που συνδέεται με τις εργασίες ανακαίνισης. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το νέο, πιστοποιημένο κατά LEED κτήριο της Εταιρείας στην οδό Αρδηττού στην Αθήνα, όπου αυθεντικά μαρμάρινα στοιχεία διατηρήθηκαν και επαναχρησιμοποιήθηκαν στο πλαίσιο της ανακαίνισης.
Οι πρωτοβουλίες αυτές καταδεικνύουν τη δέσμευση της Εταιρείας για την ενσωμάτωση της αποδοτικής χρήσης πόρων και των αρχών της κυκλικής οικονομίας στη στρατηγική της για βιώσιμη ανάπτυξη και ανακαίνιση ακινήτων, αναγνωρίζοντας παράλληλα ότι ο βαθμός εφαρμογής τους ενδέχεται να διαφοροποιείται ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τις τεχνικές απαιτήσεις κάθε έργου.



Ardittos House κτήριο μεικτής χρήσης

Υγεία, Ασφάλεια και Υπεύθυνη Λειτουργία Ακινήτων

Η Noval Property θεωρεί την υγεία και ασφάλεια σημαντική διάσταση της υπεύθυνης επιχειρηματικής λειτουργίας, τόσο σε σχέση με τους εργαζομένους της όσο και αναφορικά με τις κατασκευαστικές, ανακαινιστικές και λειτουργικές δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στο χαρτοφυλάκιό της. Παρότι το άμεσα απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας εργάζεται κυρίως σε περιβάλλον γραφείου, τα πρωτόκολλα υγείας και ασφάλειας αποκτούν ιδιαίτερη σημασία σε εργοτάξια, τεχνικές εργασίες και ακίνητα με υψηλή επισκεψιμότητα, όπως εμπορικά κέντρα και εμπορικά πάρκα.

Κατά την υλοποίηση έργων κατασκευής και ανακαίνισης μεγάλης κλίμακας, η Noval Property εφαρμόζει αναβαθμισμένες διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου, με στόχο τη διασφάλιση της αποτελεσματικής εφαρμογής των διαδικασιών υγείας και ασφάλειας στους χώρους των έργων. Πέραν των υποχρεώσεων που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, η Εταιρεία ορίζει πρόσθετους επιθεωρητές ασφάλειας, πέραν όσων απαιτούνται από τη νομοθεσία για τον κύριο του έργου. Οι επιθεωρητές αυτοί εποπτεύουν τις κατασκευαστικές δραστηριότητες, επαληθεύουν την τήρηση των διαδικασιών υγείας και ασφάλειας και συμβάλλουν στον έγκαιρο εντοπισμό και την πρόληψη μη ασφαλών πρακτικών ή παραβατικών συμπεριφορών.

Σε επιλεγμένα εν λειτουργία ακίνητα, ιδίως σε εμπορικά ακίνητα και εμπορικά κέντρα όπου ενδέχεται να βρίσκονται ταυτόχρονα μεγάλοι αριθμοί επισκεπτών, μισθωτών και εργαζομένων, η Noval Property εφαρμόζει επίσης μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν ασκήσεις εκκένωσης και ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών, οι οποίες πραγματοποιούνται σε συνεργασία με αρμόδιες δημόσιες αρχές, όπως η Πυροσβεστική Υπηρεσία και η Ελληνική Αστυνομία, για την αντιμετώπιση περιστατικών όπως πυρκαγιές ή συμβάντα που σχετίζονται με την ασφάλεια.

Οι πρακτικές αυτές αντανακλούν την ευρύτερη προσέγγιση της Εταιρείας ως προς την υπεύθυνη διαχείριση των ακινήτων και τη δέσμευσή της για τη διασφάλιση της ασφάλειας των εργαζομένων, των αναδόχων, των μισθωτών, των επισκεπτών και των λοιπών χρηστών των κτηρίων.

Με το Βλέμμα στο Μέλλον

Η Noval Property επιδιώκει να αξιοποιήσει και να εξελίξει περαιτέρω τις πρωτοβουλίες που περιεγράφηκαν ανωτέρω, ενισχύοντας τις επιδόσεις βιωσιμότητας, την ανθεκτικότητα και τη μακροπρόθεσμη αξία του χαρτοφυλακίου της.

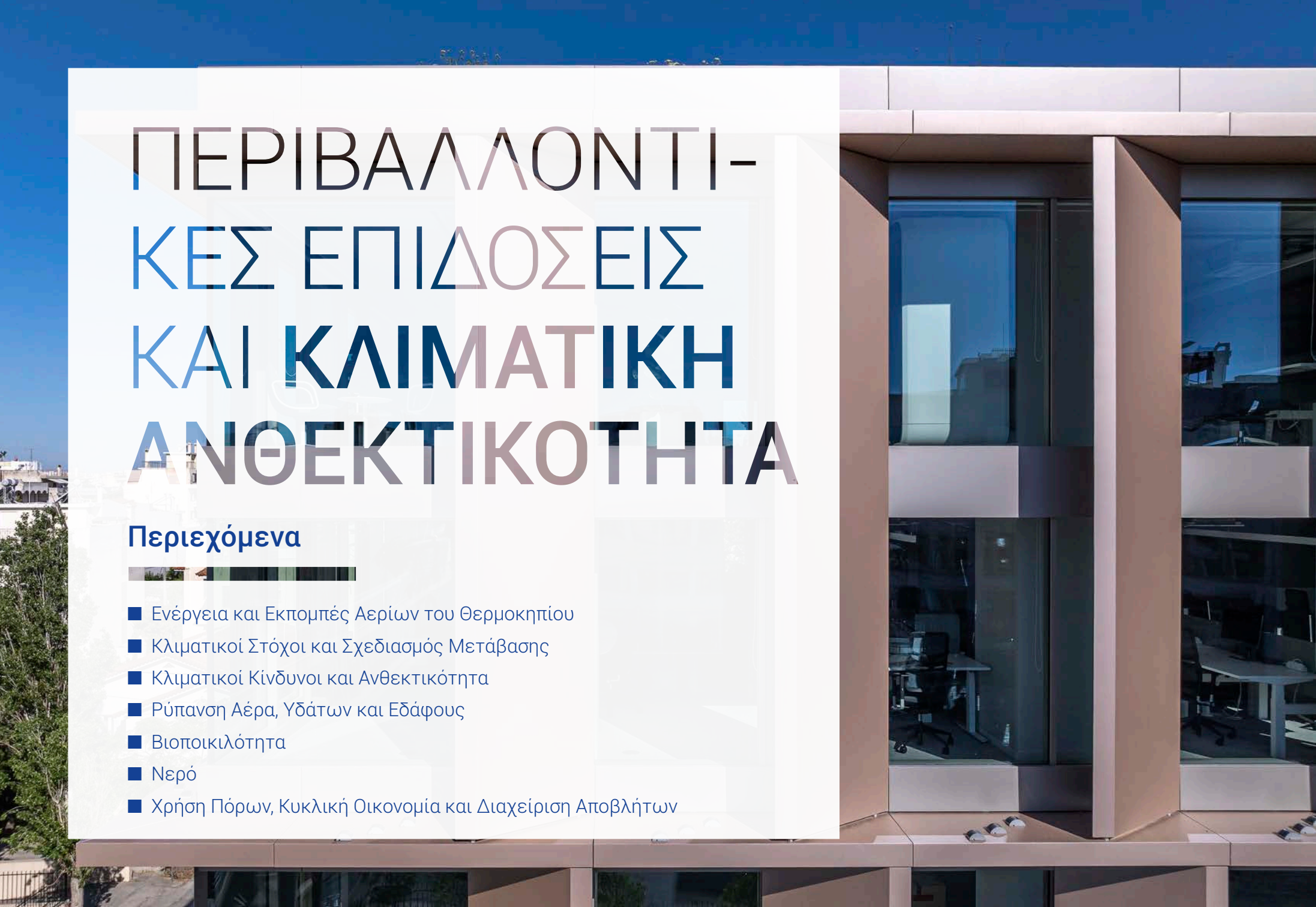
Στις βασικές προτεραιότητες της Εταιρείας περιλαμβάνονται η συνέχιση της εφαρμογής της στρατηγικής περιβαλλοντικής πιστοποίησης ακινήτων, η ευθυγράμμιση των νέων έργων και των ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ταξινομίας (EU Taxonomy), όπου αυτό είναι εφαρμόσιμο, η ανάπτυξη και σταδιακή εφαρμογή του Οδικού Χάρτη Απανθρακοποίησης, καθώς και η περαιτέρω βελτίωση των διαδικασιών συλλογής και παρακολούθησης δεδομένων βιωσιμότητας.

Οι δράσεις αυτές αναμένεται να υποστηρίξουν την αποτελεσματικότερη παρακολούθηση των επιδόσεων, τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων για τη βέλτιστη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων και τη σταδιακή ενσωμάτωση παραμέτρων βιωσιμότητας στις δραστηριότητες ανάπτυξης, ανακαίνισης, μίσθωσης και επενδυτικού σχεδιασμού.

Μέσω της προσέγγισης αυτής, η Noval Property επιδιώκει να ανταποκρίνεται στις εξελισσόμενες προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών και να συμβάλλει στη μετάβαση προς ένα περισσότερο ενεργειακά αποδοτικό, χαμηλών εκπομπών άνθρακα και ανθεκτικό δομημένο περιβάλλον.



Συγκρότημα γραφείων " The Grid"



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ **ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Περιεχόμενα

- Ενέργεια και Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου
- Κλιματικοί Στόχοι και Σχεδιασμός Μετάβασης
- Κλιματικοί Κίνδυνοι και Ανθεκτικότητα
- Ρύπανση Αέρα, Υδάτων και Εδάφους
- Βιοποικιλότητα
- Νερό
- Χρήση Πόρων, Κυκλική Οικονομία και Διαχείριση Αποβλήτων

Ενέργεια και Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου

Η κατανάλωση ενέργειας και οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου αποτελούν βασικές περιβαλλοντικές προτεραιότητες για τη Noval Property, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και τον ρόλο των κτηρίων στη μετάβαση προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα. Ως Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), η Noval Property αναγνωρίζει ότι ολόκληρος ο κύκλος ζωής των ακινήτων—από την ανάπτυξη έως την ιδιοκτησία και τη λειτουργία τους—συνδέεται άμεσα με την κατανάλωση ενέργειας και τις αντίστοιχες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου, τόσο μέσω των δραστηριοτήτων της ίδιας της Εταιρείας όσο και μέσω της χρήσης των μισθωμένων χώρων από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κατανάλωση ενέργειας και τις σχετικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, βάσει της διαθεσιμότητας των σχετικών δεδομένων. Τα ενεργειακά δεδομένα αφορούν κυρίως την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στους κοινόχρηστους χώρους και, όπου υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, στους χώρους που τελούν υπό τον έλεγχο των μισθωτών, καθώς και άλλες πηγές ενέργειας που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία επιλεγμένων ακινήτων. Λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του κλάδου των ακινήτων, ο βαθμός λειτουργικού ελέγχου και η πρόσβαση σε δεδομένα διαφοροποιούνται μεταξύ των επιμέρους ακινήτων, ιδίως όσον αφορά μισθωμένους χώρους στους οποίους η κατανάλωση ενέργειας διαχειρίζεται απευθείας από τους μισθωτές.

Η Noval Property επιδιώκει να βελτιώνει την ενεργειακή απόδοση του χαρτοφυλακίου της μέσω ενός συνδυασμού βιώσιμου σχεδιασμού, ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων, έξυπνων συστημάτων παρακολούθησης των κτηρίων, παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και συνεργασίας με τους μισθωτές.

Όλες οι νέες αναπτύξεις σχεδιάζονται ώστε να ανταποκρίνονται σε υψηλά πρότυπα περιβαλλοντικών επιδόσεων, με στόχο την απόκτηση διεθνώς αναγνωρισμένων πιστοποιήσεων βιωσιμότητας. Τα σχετικά συστήματα πιστοποίησης υποστηρίζουν την ενσωμάτωση μέτρων ενεργειακής αποδοτικότητας, αναβαθμισμένων κτιριακών συστημάτων και κριτηρίων βιωσιμότητας ήδη από τα στάδια του σχεδιασμού και της κατασκευής. Για τα υφιστάμενα ακίνητα, η Εταιρεία επιδιώκει τη σταδιακή βελτίωση των λειτουργικών τους επιδόσεων μέσω στοχευμένων αναβαθμίσεων, συστημάτων παρακολούθησης και, όπου κρίνεται κατάλληλο, μέσω της επιδίωξης πιστοποιήσεων λειτουργίας ("in-use").

Η παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές αποτελεί επίσης μέρος της προσέγγισης της Εταιρείας για τη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα του χαρτοφυλακίου της. Η Noval Property έχει ήδη εγκαταστήσει φωτοβολταϊκά συστήματα σε επιλεγμένα ακίνητα και προτίθεται να ενσωματώνει συστήματα επιτόπιας παραγωγής ενέργειας σε όλα τα νέα κτήρια, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

Η συνεργασία με τους μισθωτές αποτελεί ουσιώδες στοιχείο της προσέγγισης της Noval Property για τη διαχείριση της ενέργειας και των εκπομπών. Αναγνωρίζοντας ότι

Δείκτης	**2025**
Συνολική κατανάλωση ενέργειας (MWh)	7.422
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (MWh)	7.216
Κατανάλωση καυσίμων (MWh)	206
Παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (MWh)	254
Μερίδιο ανανεώσιμων πηγών στη συνολική κατανάλωση ενέργειας (%)	25
Ενεργειακή ένταση (kWh/m²)	68
Κάλυψη δεδομένων ενέργειας (%)	88

σημαντικό μέρος της κατανάλωσης πραγματοποιείται εντός μισθωμένων χώρων, η Εταιρεία προωθεί τη συνεργασία με τους μισθωτές μέσω ρητρών «πράσινων» μισθώσεων (green lease clauses), δράσεων ευαισθητοποίησης και ενεργειών συλλογής δεδομένων. Οι δράσεις αυτές αποσκοπούν στην προώθηση της αποδοτικότερης χρήσης της ενέργειας στους μισθωμένους χώρους και στη βελτίωση της διαθεσιμότητας και της ποιότητας των ενεργειακών δεδομένων σε επίπεδο χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρεία υπολογίζει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου που προκύπτουν από τις δραστηριότητές της και την κατανάλωση ενέργειας, εφαρμόζοντας καθιερωμένες μεθοδολογίες και αξιοποιώντας τα διαθέσιμα δεδομένα δραστηριότητας. Η αναφορά καλύπτει τις λειτουργικές εκπομπές Πεδίου 1 (Scope 1) και Πεδίου 2 (Scope 2), οι οποίες συνδέονται αντίστοιχα με την κατανάλωση καυσίμων και αγοραζόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί επίσης τις σχετικές εκπομπές Πεδίου 3 (Scope 3) σε όλο το εύρος της αλυσίδας αξίας της, συμπεριλαμβανομένων των εκπομπών που σχετίζονται με την κατανάλωση ενέργειας από τους μισθωτές, των εκπομπών από αγοραζόμενα αγαθά και υπηρεσίες — οι οποίες περιλαμβάνουν εκπομπές της εφοδιαστικής αλυσίδας — καθώς και άλλων πηγών έμμεσων εκπομπών.

Η Noval Property γνωστοποιεί στοιχεία σχετικά με την κατανάλωση ενέργειας και τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου βάσει των διαθέσιμων δεδομένων για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα όρια αναφοράς. Η Εταιρεία αναφέρει πραγματικά δεδομένα κατανάλωσης όπου αυτά είναι διαθέσιμα μέσω λογαριασμών παρόχων κοινής ωφέλειας, συστημάτων μέτρησης, διαχειριστών ακινήτων, μισθωτών ή άλλων αξιόπιστων πηγών. Στις περιπτώσεις όπου δεν υφίστανται πλήρη δεδομένα πραγματικής κατανάλωσης, η Εταιρεία αξιοποιεί τα διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία και εφαρμόζει συντηρητικές παραδοχές για την κάλυψη των ελλειπουσών πληροφοριών. Τα κενά δεδομένων προκύπτουν κυρίως σε περιπτώσεις όπου η κατανάλωση ελέγχεται απευθείας από τους μισθωτές, οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας είναι στο όνομα των μισθωτών ή οι υφιστάμενες διατάξεις ξεχωριστής μέτρησης περιορίζουν την πρόσβαση της Εταιρείας στα σχετικά στοιχεία κατανάλωσης.
Η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα για τη βελτίωση της πληρότητας, της ακρίβειας και της συνέπειας των δεδομένων ενέργειας και εκπομπών σε ολόκληρο το χαρτοφυλάκιό της. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την ενίσχυση της συνεργασίας με τους μισθωτές, την ενσωμάτωση ρητρών πράσινων μισθώσεων, την υποβολή αιτημάτων για παροχή δεδομένων κατανάλωσης από μισθωτές και διαχειριστές ακινήτων, τη βελτίωση των εσωτερικών διαδικασιών συλλογής δεδομένων, τη διεύρυνση της χρήσης συστημάτων μέτρησης και παρακολούθησης όπου αυτό είναι εφικτό, καθώς και την αξιολόγηση δυνατοτήτων αναβάθμισης των Συστημάτων Διαχείρισης Κτηρίων (Building Management Systems – BMS).

Οι ενέργειες αυτές αποσκοπούν στη σταδιακή βελτίωση της πρόσβασης σε πραγματικά δεδομένα και στη μείωση της εξάρτησης από εκτιμήσεις ή παραδοχές που βασίζονται σε αντιπροσωπευτικά δεδομένα κατά τις μελλοντικές περιόδους αναφοράς.

Κατά το 2025, από τα 32 εν λειτουργία ακίνητα που περιλαμβάνονταν στα όρια αναφοράς, η Εταιρεία διέθετε πλήρη δεδομένα πραγματικής κατανάλωσης για 28 ακίνητα. Τα ελλείποντα δεδομένα αφορούσαν ακίνητα στα οποία η κατανάλωση τελούσε υπό τον έλεγχο των μισθωτών και τα οποία δεν καλύπτονταν από ρήτρες «πράσινων» μισθώσεων.

Δείκτης	**2025**
Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου Πεδίου 1 (tCO_2e)	41,3
Εκπομπές Πεδίου 2 με βάση την τοποθεσία (location-based) (tCO_2e)	1.596
Εκπομπές Πεδίου 2 με βάση την αγορά (market-based) (tCO_2e)	2.543
Εκπομπές Πεδίου 3 (tCO_2e)	19.638
Συνολικές γνωστοποιούμενες εκπομπές με βάση την αγορά (tCO_2e)	22.222,3
Συνολικές γνωστοποιούμενες εκπομπές με βάση την τοποθεσία (tCO_2e)	21.275,3
Ένταση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου ($kgCO_2$ e/m²)	45

Κλιματικοί Στόχοι και Σχεδιασμός Μετάβασης

Η ενεργειακή απόδοση και οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου αποτελούν βασικές προτεραιότητες βιωσιμότητας για τη Noval Property, αναδεικνύοντας τον καθοριστικό ρόλο του κλάδου των ακινήτων στη μετάβαση προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι το χαρτοφυλάκιό της συνδέεται με άμεσες και έμμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου καθ' όλη τη διάρκεια των σταδίων ανάπτυξης, ανακαίνισης και λειτουργίας των ακινήτων, συμπεριλαμβανομένης της κατανάλωσης ενέργειας στους κοινόχρηστους χώρους, στους χώρους που τελούν υπό τον έλεγχο της Εταιρείας ως ιδιοκτήτη και στους χώρους που διαχειρίζονται οι μισθωτές.

Η Noval Property βρίσκεται επί του παρόντος στη διαδικασία ανάπτυξης ενός Οδικού Χάρτη Απανθρακοποίησης, ο οποίος αναμένεται να καθοδηγήσει τη μελλοντική προσέγγιση της Εταιρείας σε θέματα ενεργειακής αποδοτικότητας, μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, ανθεκτικότητας στην κλιματική αλλαγή και βιώσιμης απόδοσης των κτηρίων.

Ο Οδικός Χάρτης θα υποστηρίξει τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και την ιεράρχηση μέτρων απανθρακοποίησης σε επίπεδο χαρτοφυλακίου και θα συμβάλει στην ενσωμάτωση παραμέτρων που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή στη διαχείριση των ακινήτων, στον επενδυτικό σχεδιασμό, στις δραστηριότητες ανάπτυξης και στα έργα ανακαίνισης μεγάλης κλίμακας.

Κατά την περίοδο αναφοράς του 2025, η Noval Property δεν έχει ακόμη υιοθετήσει επίσημους στόχους μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που να καλύπτουν το σύνολο του χαρτοφυλακίου της.

Με την ολοκλήρωση του Οδικού Χάρτη Απανθρακοποίησης, η Εταιρεία θα αξιολογήσει τη δυνατότητα θέσπισης κατάλληλων στόχων μείωσης των εκπομπών, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του χαρτοφυλακίου της, τη διαθεσιμότητα δεδομένων ενέργειας και εκπομπών, τις κανονιστικές εξελίξεις, τους περιορισμούς στη διαθεσιμότητα δεδομένων που σχετίζονται με τους μισθωτές, την τεχνική εφικτότητα και τις επενδυτικές απαιτήσεις που συνδέονται με την εφαρμογή μέτρων απανθρακοποίησης.

Στόχοι για την Κλιματική Αλλαγή

Ορίζοντας 2030	**Ορίζοντας 2050**
• Επίτευξη πλήρους λειτουργικής απανθρακοποίησης σε τουλάχιστον ένα κτήριο. • Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων επιτόπιας παραγωγής ενέργειας σε τουλάχιστον 50% των κτηρίων γραφείων και των εμπορικών ακινήτων της Εταιρείας. • Διενέργεια Αξιολογήσεων Κύκλου Ζωής (Life Cycle Assessments – LCA) για νέα κτήρια ή έργα ανακαίνισης μεγάλης κλίμακας της Εταιρείας. • Αξιολόγηση και/ή εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης σε υφιστάμενα κτήρια γραφείων που παράγουν έσοδα. • Εφαρμογή Συμβάσεων Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs) για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών τουλάχιστον ενός κτηρίου γραφείων. • Μείωση των ουσιωδών εκπομπών Πεδίου 3 (Scope 3). • Υλοποίηση έργων ανακαίνισης και βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης / ενεργειακής κατάταξης (EPC).	• Ευθυγράμμιση με τον εθνικό στόχο της Ελλάδας για επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.

Κλιματικοί Κίνδυνοι και Ανθεκτικότητα

Η Noval Property αναγνωρίζει ότι οι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή ενδέχεται να επηρεάσουν τον κλάδο των ακινήτων τόσο μέσω φυσικών κινδύνων όσο και μέσω εξελίξεων που σχετίζονται με τη μετάβαση προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα. Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας ενδέχεται να εκτίθεται σε φυσικούς κλιματικούς κινδύνους που συνδέονται με μεταβολές της θερμοκρασίας, ακραία καιρικά φαινόμενα, πλημμύρες, υδατικό στρες, δασικές πυρκαγιές και άλλους κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή. Παράλληλα, κίνδυνοι μετάβασης ενδέχεται να προκύψουν από μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο, αυστηρότερες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, πολιτικές που σχετίζονται με τις εκπομπές άνθρακα, μεταβαλλόμενες προσδοκίες της αγοράς, το κόστος ενέργειας, τις προτιμήσεις των μισθωτών και την αυξανόμενη ζήτηση των επενδυτών για βιώσιμα και ανθεκτικά κτήρια.

Αναγνωρίζοντας την κλιματική ανθεκτικότητα ως βασική παράμετρο για τη διατήρηση της μακροπρόθεσμης αξίας των ακινήτων, η Εταιρεία δίνει έμφαση στην υπεύθυνη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της. Η τοποθεσία, ο σχεδιασμός, η ποιότητα κατασκευής, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι λειτουργικές επιδόσεις των κτηρίων μπορούν να επηρεάσουν τον βαθμό έκθεσης και ευαισθησίας τους σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή. Ως εκ τούτου, η Noval Property επιδιώκει να ενσωματώνει σταδιακά παραμέτρους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή στη διαχείριση των ακινήτων, στις δραστηριότητες ανάπτυξης και ανακαίνισης, καθώς και στη λήψη επενδυτικών αποφάσεων. Κατά τα προηγούμενα έτη, η Noval Property πραγματοποίησε ανάλυση κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, βάσει των συστάσεων της Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD). Η ανάλυση αυτή συνέβαλε στην καλύτερη κατανόηση των δυνητικών κλιματικών κινδύνων και ευκαιριών που αφορούν το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και υποστήριξε τη διαμόρφωση της προσέγγισής της σε θέματα βιωσιμότητας και ανθεκτικότητας. Οι φυσικοί κίνδυνοι που εξετάστηκαν περιλάμβαναν την ακραία ζέστη, τις πλημμύρες, το υδατικό στρες, τις δασικές πυρκαγιές και τα ακραία καιρικά φαινόμενα. Οι κίνδυνοι μετάβασης που εξετάστηκαν περιλάμβαναν τις κανονιστικές εξελίξεις, τις τιμές ενέργειας, τις προσδοκίες της αγοράς και την ευθυγράμμιση με την Ευρωπαϊκή Ταξινομία (EU Taxonomy).

Η Noval Property αναγνωρίζει ότι η ανάλυση των κλιματικών κινδύνων θα πρέπει να επικαιροποιείται περιοδικά, ώστε να λαμβάνει υπόψη τα πλέον πρόσφατα διαθέσιμα κλιματικά δεδομένα και σενάρια, τις κανονιστικές εξελίξεις, τη σύνθεση του χαρτοφυλακίου και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των επιμέρους ακινήτων. Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία προτίθεται να επικαιροποιήσει την ανάλυση TCFD τα επόμενα έτη. Ο υπό ανάπτυξη Οδικός Χάρτης Απανθρακοποίησης της Εταιρείας αναμένεται να υποστηρίξει περαιτέρω την αξιολόγηση και ιεράρχηση δράσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση και την κλιματική ανθεκτικότητα. Ο Οδικός Χάρτης θα συμβάλει στον εντοπισμό μέτρων που μπορούν να υποστηρίξουν τη μείωση των εκπομπών, τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, τον περιορισμό της έκθεσης σε κινδύνους που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και την ενίσχυση της μακροπρόθεσμης ανθεκτικότητας του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι μετάβασης αποτελούν ιδιαίτερα σημαντική παράμετρο για τον κλάδο των ακινήτων. Οι αυξανόμενες απαιτήσεις για την ενεργειακή απόδοση των κτηρίων, η ενισχυμένη σημασία της ευθυγράμμισης με την Ευρωπαϊκή Ταξινομία, η ζήτηση για διαφανή και αξιόπιστα δεδομένα βιωσιμότητας, καθώς και οι αυξανόμενες προσδοκίες μισθωτών και επενδυτών για πιστοποιημένα και ενεργειακά αποδοτικά κτήρια ενδέχεται να επηρεάσουν την ανταγωνιστικότητα και τη μακροπρόθεσμη αξία των ακινήτων.
Η Noval Property επιδιώκει να αντιμετωπίζει τους κινδύνους αυτούς μέσω της στρατηγικής πιστοποιήσεων, της προσέγγισής της ως προς την ευθυγράμμιση με την Ευρωπαϊκή Ταξινομία, του σχεδιασμού απανθρακοποίησης, της συνεργασίας με τους μισθωτές και της συνεχούς βελτίωσης των διαδικασιών συλλογής δεδομένων βιωσιμότητας. Πέραν του μετριασμού των κινδύνων, οι εξελίξεις που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή δημιουργούν και στρατηγικές ευκαιρίες για τη Noval Property. Η ζήτηση για υψηλής ποιότητας, ενεργειακά αποδοτικά και πιστοποιημένα βιώσιμα κτήρια αναμένεται να παραμείνει σημαντική τάση της αγοράς. Μέσω της ενίσχυσης της ανθεκτικότητας και των επιδόσεων του χαρτοφυλακίου της, η Εταιρεία επιδιώκει να ενισχύσει την ελκυστικότητα των ακινήτων της για μισθωτές και επενδυτές, συμβάλλοντας παράλληλα στη μετάβαση προς ένα περισσότερο βιώσιμο δομημένο περιβάλλον.

Για την περίοδο αναφοράς του 2025, η Noval Property δεν έχει ακόμη ολοκληρώσει επικαιροποιημένη αξιολόγηση κλιματικών κινδύνων για το σύνολο του χαρτοφυλακίου της. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία της επικαιροποίησης της προηγούμενης ανάλυσής της και προτίθεται να εξελίξει περαιτέρω την προσέγγισή της μέσω του Οδικού Χάρτη Απανθρακοποίησης και μελλοντικών αξιολογήσεων σε επίπεδο ακινήτου.



Εμπορικό Πάρκο Mare West

Ρύπανση Αέρα, Υδάτων και Εδάφους

Η περιβαλλοντική συμμόρφωση αποτελεί βασικό στοιχείο της υπεύθυνης λειτουργίας της Noval Property. Η Εταιρεία παρακολουθεί θέματα που σχετίζονται με τη ρύπανση του αέρα, των υδάτων και του εδάφους, στο πλαίσιο της αυστηρής συμμόρφωσής της με την περιβαλλοντική νομοθεσία, τις απαιτήσεις αδειοδότησης και τα εφαρμοζόμενα λειτουργικά πρότυπα. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της ως Ανώνυμης Εταιρείας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), η Noval Property δεν ασκεί δραστηριότητες βιομηχανικής παραγωγής και, στο πλαίσιο των δικών της λειτουργιών, δεν παράγει σημαντικές άμεσες εκπομπές ρύπων στον αέρα, τα ύδατα ή το έδαφος.

Η κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την απόκτηση, ιδιοκτησία, ανάπτυξη, εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων. Κατά συνέπεια, η προσέγγισή της επικεντρώνεται στον περιορισμό των κινδύνων ρύπανσης που συνδέονται με την κατασκευή, την ανακαίνιση, τη λειτουργία και τη συντήρηση των κτηρίων, και όχι με παραγωγικές ή βιομηχανικές διεργασίες. Οι δυνητικές σχετικές επιπτώσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν εκπομπές από συστήματα θέρμανσης, εξαερισμού και κλιματισμού (HVAC) και λοιπά κτιριακά συστήματα, σκόνη ή απόβλητα που προκύπτουν από κατασκευαστικές εργασίες, τη διαχείριση λυμάτων, καθώς και τη διαχείριση υλικών ή ουσιών που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια εργασιών κατασκευής, ανακαίνισης ή συντήρησης.

Η Noval Property διαχειρίζεται τους κινδύνους που σχετίζονται με τη ρύπανση κυρίως μέσω ενός ισχυρού πλαισίου κανονιστικής συμμόρφωσης, των προβλεπόμενων διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπου αυτές απαιτούνται, της διαχείρισης των αναδόχων, της εφαρμογής τεχνικών προδιαγραφών και της θέσπισης κατάλληλων λειτουργικών ελέγχων σε επίπεδο ακινήτου. Κατά τη διάρκεια κατασκευαστικών έργων και ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, η Εταιρεία εφαρμόζει υψηλά πρότυπα διαχείρισης τεχνικών έργων και απαιτεί από τους αναδόχους και τους συνεργάτες της να συμμορφώνονται με τις ισχύουσες περιβαλλοντικές απαιτήσεις και τις ορθές πρακτικές εργοταξιακής λειτουργίας. Οι απαιτήσεις αυτές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μέτρα για τον περιορισμό της σκόνης και του θορύβου, τη διαχείριση αποβλήτων και λυμάτων, καθώς και την ασφαλή χρήση και αποθήκευση υλικών.

Στα εν λειτουργία ακίνητα της Εταιρείας, η πρόληψη της ρύπανσης διασφαλίζεται μέσω της συστηματικής συντήρησης των κτιριακών συστημάτων και της πλήρους συμμόρφωσης με τους όρους των περιβαλλοντικών αδειών. Η Noval Property συνεργάζεται με εξειδικευμένους εξωτερικούς παρόχους για την εποπτεία της τεχνικής λειτουργίας των ακινήτων της, ώστε τα κτιριακά συστήματα να λειτουργούν αποδοτικά και σύμφωνα με υψηλά πρότυπα περιβαλλοντικής προστασίας και ασφάλειας.

Κατά την περίοδο αναφοράς του 2025, η Noval Property δεν κατέγραψε περιστατικά ρύπανσης και δεν της επιβλήθηκαν πρόστιμα ή κυρώσεις που να σχετίζονται με ρύπανση του αέρα, των υδάτων ή του εδάφους. Μελλοντικά, η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στη συνεχή παρακολούθηση των θεμάτων που σχετίζονται με τη ρύπανση, ως αναπόσπαστο μέρος του ευρύτερου πλαισίου περιβαλλοντικής συμμόρφωσης και υπεύθυνης διαχείρισης των ακινήτων.

Δείκτης	**2025**
Σημαντικά περιστατικά ρύπανσης	0
Περιβαλλοντικά πρόστιμα ή κυρώσεις που σχετίζονται με τη ρύπανση	0

Βιοποικιλότητα

Η Noval Property αναγνωρίζει ότι ο κλάδος των ακινήτων ενδέχεται να αλληλεπιδρά με τη βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα μέσω της χρήσης γης, της ανάπτυξης και ανακαίνισης κτηρίων, της τοποθεσίας των ακινήτων και της διαχείρισης των εξωτερικών χώρων. Παρότι η Εταιρεία, ως Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), δεν ασκεί βιομηχανικές ή εξορυκτικές δραστηριότητες, το χαρτοφυλάκιο και οι αναπτυξιακές της δραστηριότητες ενδέχεται να επηρεάζουν τις τοπικές περιβαλλοντικές συνθήκες, ιδίως σε σχέση με την κατάληψη γης, τις σφραγισμένες επιφάνειες, τους χώρους πρασίνου και την εγγύτητα σε περιοχές ευαίσθητες ως προς τη βιοποικιλότητα εντός της γεωγραφικής περιοχής δραστηριοποίησής της.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις παραμέτρους που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα κυρίως μέσω της συμμόρφωσης με την εφαρμοζόμενη πολεοδομική, αδειοδοτική και περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και μέσω της ενσωμάτωσης περιβαλλοντικών κριτηρίων στον σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη διαχείριση των ακινήτων της. Όπου απαιτείται, διασφαλίζεται η εκπόνηση των σχετικών περιβαλλοντικών μελετών, η διενέργεια των απαιτούμενων διαδικασιών αδειοδότησης και η πραγματοποίηση τεχνικών αξιολογήσεων στο πλαίσιο έργων ανάπτυξης ή ανακαίνισης μεγάλης κλίμακας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις.

Στο πλαίσιο νέων αναπτύξεων και ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, η Noval Property ενσωματώνει στρατηγικά κριτήρια βιωσιμότητας με στόχο τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων. Σε αυτά περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η αποδοτική χρήση της γης, η υπεύθυνη διαχείριση των χώρων ανάπτυξης, η επιλογή κατάλληλων υλικών, η βελτίωση της διαχείρισης των υδάτινων πόρων και η δημιουργία ή διατήρηση χώρων πρασίνου, όπου αυτό είναι εφικτό. Διεθνώς αναγνωρισμένα συστήματα πιστοποίησης βιωσιμότητας, όπως τα LEED και BREEAM, υποστηρίζουν επίσης την αξιολόγηση περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με την τοποθεσία των ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων θεμάτων που αφορούν τη χρήση γης, την οικολογία και το ευρύτερο περιβάλλον.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, η Noval Property συνέχισε να εστιάζει στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων υψηλής ποιότητας, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τις εφαρμοζόμενες περιβαλλοντικές απαιτήσεις σε επίπεδο ακινήτου. Οι επιπτώσεις της Εταιρείας που σχετίζονται με τη βιοποικιλότητα θεωρούνται κυρίως έμμεσες και εξαρτώμενες από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε τοποθεσίας, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά, τη θέση και το στάδιο ανάπτυξης του εκάστοτε ακινήτου.

Δείκτης	**2025**
Αριθμός ακινήτων εντός ή πλησίον περιοχών ευαίσθητων ως προς τη βιοποικιλότητα	0
Συνολική έκταση ακινήτων εντός ή πλησίον περιοχών ευαίσθητων ως προς τη βιοποικιλότητα	0

Νερό

Η Noval Property παρακολουθεί συστηματικά την κατανάλωση νερού σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, στον βαθμό που τα σχετικά δεδομένα είναι διαθέσιμα και συνδέονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η χρήση νερού στα ακίνητα της Εταιρείας σχετίζεται κυρίως με τη λειτουργία των κτηρίων, τους κοινόχρηστους χώρους, τις ανάγκες υγιεινής, την άρδευση και, όπου εφαρμόζεται, με τις δραστηριότητες των μισθωτών. Λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του κλάδου των ακινήτων και της δομής μίσθωσης ορισμένων ακινήτων, μέρος της κατανάλωσης νερού ενδέχεται να τελεί υπό τον έλεγχο των μισθωτών ή να παρακολουθείται μέσω ξεχωριστών συστημάτων μέτρησης. Οι παράγοντες αυτοί μπορούν να επηρεάζουν την πληρότητα και τη συνέπεια των δεδομένων που σχετίζονται με την κατανάλωση νερού σε επίπεδο χαρτοφυλακίου.

Παρότι η ενέργεια και οι εκπομπές άνθρακα εξακολουθούν να αποτελούν τις βασικές περιβαλλοντικές προτεραιότητες της Εταιρείας, η Noval Property αναγνωρίζει τη σημασία της υπεύθυνης διαχείρισης των υδατικών πόρων, ιδίως στο πλαίσιο της κλιματικής αλλαγής, των κινδύνων λειψυδρίας και της μακροπρόθεσμης ανθεκτικότητας των ακινήτων.

Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία δεσμεύεται να ενισχύει τις δυνατότητες παρακολούθησης και να βελτιώνει τη διαφάνεια των δεδομένων κατανάλωσης νερού, καθώς και να εφαρμόζει μέτρα βελτίωσης της αποδοτικής χρήσης του νερού, όπου αυτά είναι τεχνικά και λειτουργικά εφικτά, με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας του χαρτοφυλακίου της έναντι μελλοντικών περιβαλλοντικών πιέσεων.

Η διαχείριση του νερού εφαρμόζεται σε επίπεδο ακινήτου μέσω της συμμόρφωσης με τις ισχύουσες απαιτήσεις, της τακτικής συντήρησης των κτιριακών συστημάτων, της παρακολούθησης των διαθέσιμων δεδομένων κατανάλωσης και της εφαρμογής επιλεγμένων μέτρων αποδοτικότητας. Με στόχο τη βελτίωση της αποδοτικής χρήσης του νερού, η Εταιρεία εφαρμόζει στοχευμένες τεχνικές λύσεις, όπως υδραυλικό εξοπλισμό χαμηλής κατανάλωσης, συστήματα διαχείρισης άρδευσης, συστήματα ανίχνευσης διαρροών και, όπου είναι σχετικό, Συστήματα Διαχείρισης Κτηρίων (Building Management Systems – BMS), τα οποία υποστηρίζουν την παρακολούθηση σε πραγματικό χρόνο και τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των κτηρίων.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα δράσης για τη διαχείριση του νερού αποτελεί το Mare West Retail Park, το οποίο διαθέτει προηγμένη υποδομή επεξεργασίας λυμάτων που επιτρέπει την επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού για σκοπούς άρδευσης. Η πρωτοβουλία αυτή συμβάλλει στην αποδοτικότερη χρήση των υδατικών πόρων σε επίπεδο ακινήτου και υποστηρίζει την ευρύτερη προσέγγιση της Εταιρείας για υπεύθυνη περιβαλλοντική διαχείριση και ενσωμάτωση των αρχών της κυκλικής οικονομίας.

Για την περίοδο αναφοράς του 2025, η Noval Property γνωστοποιεί στοιχεία κατανάλωσης νερού βάσει των διαθέσιμων δεδομένων για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα όρια αναφοράς. Για τα ακίνητα στα οποία τα δεδομένα παραμένουν μερικώς διαθέσιμα, η Εταιρεία θα παρουσιάζει με σαφήνεια το πεδίο και τον βαθμό κάλυψης των γνωστοποιούμενων στοιχείων. Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στη συνεχή βελτίωση της διαθεσιμότητας, της ποιότητας και της συνέπειας των δεδομένων που σχετίζονται με τη χρήση νερού σε ολόκληρο το χαρτοφυλάκιό της.

Δείκτης	**2025**
Συνολική άντληση νερού	52.776
Κάλυψη δεδομένων νερού	42%
Άντληση νερού από περιοχές υψηλού υδατικού στρες	0
Επαναχρησιμοποιούμενο ή ανακυκλωμένο νερό	4.960
Σημαντικά περιστατικά που σχετίζονται με το νερό	0



Εμπορικό Κέντρο River West

Χρήση Πόρων, Κυκλική Οικονομία και Διαχείριση Αποβλήτων

Η Noval Property αναγνωρίζει τη σημασία της υπεύθυνης χρήσης των πόρων, της εφαρμογής αρχών κυκλικής οικονομίας και της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων στον κλάδο των ακινήτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι δραστηριότητές της ενδέχεται να δημιουργούν ή να επηρεάζουν τη χρήση πόρων και την παραγωγή αποβλήτων, κυρίως μέσω της ανάπτυξης, της ανακαίνισης, της λειτουργίας και της συντήρησης των κτηρίων. Ροές αποβλήτων ενδέχεται να προκύπτουν τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευαστικών και ανακαινιστικών εργασιών όσο και κατά τη λειτουργία ακινήτων που παράγουν έσοδα, μέσω των δραστηριοτήτων μισθωτών, επισκεπτών, διαχειριστών ακινήτων και παρόχων υπηρεσιών.

Λόγω της διαφοροποίησης του χαρτοφυλακίου και των ποικίλων συμβατικών δομών μίσθωσης, ο όγκος των παραγόμενων αποβλήτων καθώς και οι αντίστοιχες πρακτικές διαχείρισης παρουσιάζουν αποκλίσεις ανάμεσα στα επιμέρους ακίνητα. Σε πολλές περιπτώσεις, η παραγωγή λειτουργικών αποβλήτων επηρεάζεται από τις δραστηριότητες των μισθωτών, τα δημοτικά συστήματα συλλογής αποβλήτων και το επίπεδο διαθεσιμότητας δεδομένων από διαχειριστές ακινήτων ή εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών. Ως αποτέλεσμα των εξωτερικών αυτών παραγόντων, η δυνατότητα της Εταιρείας να συλλέγει πλήρη και συνεπή δεδομένα διαχείρισης αποβλήτων για το σύνολο του χαρτοφυλακίου ενδέχεται να είναι περιορισμένη. Η Noval Property διαχειρίζεται τις επιπτώσεις που σχετίζονται με τα απόβλητα κυρίως μέσω της συμμόρφωσης με τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, της συνεργασίας με κατάλληλα αδειοδοτημένους και εξειδικευμένους αναδόχους και παρόχους υπηρεσιών, καθώς και της εφαρμογής πρακτικών διαχείρισης αποβλήτων σε επίπεδο ακινήτου, όπου αυτό είναι σχετικό. Κατά τη διάρκεια κατασκευαστικών έργων και ανακαινίσεων μεγάλης κλίμακας, η Εταιρεία απαιτεί από τους αναδόχους να εφαρμόζουν κατάλληλες πρακτικές διαχείρισης, διαλογής και διάθεσης αποβλήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις απαιτήσεις κάθε έργου. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται ότι τα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων διαχειρίζονται σε πλήρη συμμόρφωση με το εφαρμοζόμενο νομοθετικό πλαίσιο και τα υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα της Εταιρείας.

Στα εν λειτουργία ακίνητα, οι πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων ενδέχεται να περιλαμβάνουν τη διαλογή και συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών, τη συνεργασία με αδειοδοτημένους και εξειδικευμένους φορείς διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και την εφαρμογή ειδικών διαδικασιών για επιμέρους ροές αποβλήτων, όπου αυτό απαιτείται. Η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στη βελτίωση της διαθεσιμότητας και του βαθμού ανάλυσης των δεδομένων αποβλήτων, ιδίως για ακίνητα στα οποία διαθέτει μεγαλύτερο βαθμό λειτουργικού ελέγχου ή όπου τα σχετικά στοιχεία μπορούν να ληφθούν από διαχειριστές ακινήτων, παρόχους υπηρεσιών ή μισθωτές.

Οι αρχές της κυκλικής οικονομίας αποτυπώνονται επίσης στην ευρύτερη προσέγγιση της Εταιρείας για τα βιώσιμα κτήρια. Μέσω της ανάπτυξης και ανακαίνισης ακινήτων σύμφωνα με αναγνωρισμένα συστήματα πιστοποίησης βιωσιμότητας, όπως LEED και BREEAM, η Noval Property προωθεί, όπου εφαρμόζεται, πρακτικές που σχετίζονται με την υπεύθυνη επιλογή υλικών, την αποδοτική χρήση των πόρων, τη διαχείριση αποβλήτων κατασκευής και τη βελτίωση των επιδόσεων των κτηρίων σε όλο τον κύκλο ζωής τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Noval Property επιδιώκει την περαιτέρω ενσωμάτωση αρχών κυκλικής οικονομίας σε έργα ανακαίνισης μεγάλης κλίμακας, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό και κατάλληλο. Η προσέγγιση αυτή περιλαμβάνει την αξιολόγηση δυνατοτήτων για τη διατήρηση, επαναχρησιμοποίηση ή επαναξιοποίηση υφιστάμενων υλικών και δομικών στοιχείων, με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης νέων υλικών, τον περιορισμό των αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων και τη μείωση του ενσωματωμένου αποτυπώματος άνθρακα (embodied carbon) που συνδέεται με τις δραστηριότητες ανακαίνισης.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα της προσέγγισης αυτής αποτελεί το πρόσφατα πιστοποιημένο κατά LEED Gold κτήριο της Εταιρείας στην οδό Αρδηττού στην Αθήνα, όπου υφιστάμενα μαρμάρινα στοιχεία διατηρήθηκαν και επανεντάχθηκαν στον σχεδιασμό της ανακαίνισης του κτηρίου. Η πρωτοβουλία αυτή καταδεικνύει τη δέσμευση της Noval Property για τη διατήρηση και αξιοποίηση υλικών αξίας που ήδη υπάρχουν στα κτήριά της και για την ενσωμάτωση παραμέτρων αποδοτικής χρήσης πόρων σε έργα αστικής ανακαίνισης υψηλών προδιαγραφών.

Για την περίοδο αναφοράς του 2025, η Noval Property γνωστοποιεί πληροφορίες που σχετίζονται με τα απόβλητα βάσει των διαθέσιμων δεδομένων για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα όρια αναφοράς. Όπου δεν είναι διαθέσιμα πλήρη δεδομένα για όλα τα ακίνητα ή για όλες τις ροές αποβλήτων, η Εταιρεία θα παρουσιάζει με σαφήνεια το πεδίο και τον βαθμό κάλυψης των γνωστοποιούμενων στοιχείων.

Η Noval Property θα συνεχίσει να εργάζεται για τη βελτίωση της συνέπειας και του επιπέδου ανάλυσης των δεδομένων που σχετίζονται με τα απόβλητα σε ολόκληρο το χαρτοφυλάκιό της, προωθώντας παράλληλα υπεύθυνες πρακτικές διαχείρισης αποβλήτων σε επίπεδο ακινήτου.

Δείκτης	**2025**
Σύνολο παραγόμενων αποβλήτων	1.882,26
Παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα	0
Παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα	1.882,26
Απόβλητα που εκτρέπονται από τη διάθεση / ανακυκλώνονται	355,1
Απόβλητα που οδηγούνται προς διάθεση	1.527,16
Σημαντικά περιστατικά που σχετίζονται με τα απόβλητα	0



ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ **ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ**

Περιεχόμενα

- Χαρακτηριστικά Ανθρώπινου Δυναμικού
- Ανθρώπινο Δυναμικό: Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία

Χαρακτηριστικά Ανθρώπινου Δυναμικού

Η Noval Property αναγνωρίζει ότι οι άνθρωποί της αποτελούν βασικό παράγοντα για την αποτελεσματική υλοποίηση της επιχειρηματικής στρατηγικής, των δραστηριοτήτων διαχείρισης ακινήτων και του οράματος βιωσιμότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία καλλιεργεί ένα επαγγελματικό, συμπεριληπτικό και υπεύθυνο εργασιακό περιβάλλον, υποστηρίζοντας τους ανθρώπους της στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων τους, σε ευθυγράμμιση με τις αξίες, τις πολιτικές και τα πρότυπα επιχειρηματικής συμπεριφοράς της Noval Property.

Ως μία από τις κορυφαίες Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), η Noval Property διαθέτει ένα υψηλά εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, το οποίο απασχολείται κυρίως σε εταιρικές, διοικητικές, τεχνικές, χρηματοοικονομικές, επενδυτικές, νομικές και κανονιστικές λειτουργίες, καθώς και σε λειτουργίες διαχείρισης ακινήτων και βιωσιμότητας. Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας παρέχει την απαιτούμενη στρατηγική και λειτουργική τεχνογνωσία για τη διαχείριση ενός σύνθετου χαρτοφυλακίου ακινήτων, την υλοποίηση έργων ανάπτυξης μεγάλης κλίμακας και τη διασφάλιση της αυστηρής συμμόρφωσης με τις κανονιστικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών παρακολούθησης που σχετίζονται με θέματα βιωσιμότητας. Το πλαίσιο απασχόλησης της Εταιρείας διέπεται από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και υποστηρίζεται από εσωτερικές πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως η Πολιτική Εργασίας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η Πολιτική Διαφορετικότητας, Ισότητας και Συμπερίληψης, η Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία, ο Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας, καθώς και άλλες συναφείς εταιρικές πολιτικές. Μέσω των πολιτικών αυτών, η Noval Property προάγει την ίση μεταχείριση, τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, τη μη διάκριση, τις δίκαιες εργασιακές πρακτικές και ένα ασφαλές και αξιοπρεπές εργασιακό περιβάλλον για όλους τους εργαζομένους της. Για την περίοδο αναφοράς του 2025, η Noval Property γνωστοποιεί δείκτες ανθρώπινου δυναμικού βάσει του συνολικού αριθμού εργαζομένων που απασχολούνται άμεσα από την Εταιρεία σε ατομική βάση. Δεδομένου ότι η κύρια χώρα δραστηριοποίησης της Εταιρείας είναι η Ελλάδα, τα στοιχεία ανθρώπινου δυναμικού αφορούν συμβάσεις εργασίας στην Ελλάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Δείκτης	**2025**
Συνολικός αριθμός εργαζομένων	59
Εργαζόμενοι στην Ελλάδα	59
Εργαζόμενοι σε άλλες χώρες	0
Γυναίκες εργαζόμενες	28
Άνδρες εργαζόμενοι	31

Δείκτης	**2025**
Εργαζόμενοι με σύμβαση αορίστου χρόνου	48
Εργαζόμενοι με σύμβαση ορισμένου χρόνου	11
Εργαζόμενοι πλήρους απασχόλησης	59
Εργαζόμενοι μερικής απασχόλησης	0
Ποσοστό αποχωρήσεων εργαζομένων (%)	11,9

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται αναλυτική κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο, τύπο σύμβασης εργασίας και μορφή απασχόλησης, συμπεριλαμβανομένων των εργαζομένων με συμβάσεις αορίστου και ορισμένου χρόνου, καθώς και των εργαζομένων πλήρους και μερικής απασχόλησης, βάσει των διαθέσιμων στοιχείων ανθρώπινου δυναμικού για την περίοδο αναφοράς. Η Noval Property παρακολουθεί συστηματικά δείκτες ανθρώπινου δυναμικού, με στόχο την υπεύθυνη διαχείριση των ανθρώπινων πόρων και τη διαφάνεια. Οι δείκτες αυτοί περιλαμβάνουν στοιχεία για την κατανομή των εργαζομένων ανά φύλο, χώρα, τύπο σύμβασης, μορφή απασχόλησης και άλλες σχετικές κατηγορίες, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα δεδομένων και τη συνάφειά τους με την αναφορά. Η Εταιρεία αξιοποιεί τις πληροφορίες αυτές για τον προγραμματισμό του ανθρώπινου δυναμικού, την ίση μεταχείριση, την εκπαίδευση και ανάπτυξη και τη συμμόρφωση με τις ισχύουσες απαιτήσεις της εργατικής νομοθεσίας.

Ανθρώπινο Δυναμικό: Υγεία και Ασφάλεια

Η Noval Property αναγνωρίζει την υγεία και ασφάλεια στην εργασία ως σημαντική πτυχή της υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς και της διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία επιδιώκει να παρέχει ένα ασφαλές και υγιές εργασιακό περιβάλλον στους εργαζομένους της και να καλλιεργεί μια προληπτική κουλτούρα ευαισθητοποίησης και συμμόρφωσης με τις ισχύουσες απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας.

Η προσέγγιση της Εταιρείας υποστηρίζεται από την Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, η οποία παρέχει το πλαίσιο για τον εντοπισμό, την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της. Παράλληλα, υποστηρίζει τη συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία και την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων για την προστασία των εργαζομένων, των αναδόχων και άλλων προσώπων που ενδέχεται να επηρεάζονται από τη λειτουργία της Εταιρείας.

Ως Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, η Noval Property απασχολεί το άμεσο ανθρώπινο δυναμικό της κυρίως σε γραφειακές θέσεις. Ωστόσο, αναγνωρίζει ότι οι σημαντικότεροι κίνδυνοι υγείας και ασφάλειας προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής, ανακαίνισης, συντήρησης και λοιπές τεχνικές εργασίες στο χαρτοφυλάκιό της. Η διαχείριση των κινδύνων αυτών βασίζεται κυρίως στην αυστηρή επιλογή αναδόχων, στην πρόβλεψη συμβατικών απαιτήσεων υγείας και ασφάλειας και στην ενεργή εποπτεία των εργοταξίων. Μέσω της συνεργασίας με εξειδικευμένους τεχνικούς εταίρους και της τήρησης της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την ασφάλεια, η Εταιρεία υποστηρίζει τη δέσμευσή της για μηδενικά ατυχήματα σε ολόκληρο το χαρτοφυλάκιό της.

Κατά το στάδιο κατασκευής των έργων της, η Noval Property εφαρμόζει ενισχυμένες πρακτικές παρακολούθησης για τη διασφάλιση υψηλών προτύπων υγείας και ασφάλειας στο εργοτάξιο. Πέραν των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, η Εταιρεία ορίζει ανεξάρτητους επιθεωρητές υγείας και ασφάλειας, επιπλέον όσων απαιτούνται εκ του νόμου. Οι επιθεωρητές αυτοί υποστηρίζουν την παρακολούθηση των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων, συμβάλλουν στην επαλήθευση της τήρησης των διαδικασιών υγείας και ασφάλειας και στον έγκαιρο εντοπισμό και την πρόληψη μη ασφαλών πρακτικών ή πιθανών παραβατικών συμπεριφορών.

Για τους ανθρώπους της, η Εταιρεία προάγει ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον αμοιβαίου σεβασμού, μέσω της συμμόρφωσης με την εργατική νομοθεσία και τη νομοθεσία για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία, των κατάλληλων ρυθμίσεων στον χώρο εργασίας, της ευαισθητοποίησης και της επικοινωνίας, καθώς και της πρόσβασης σε σχετική υποστήριξη όπου απαιτείται. Οι πρακτικές αυτές συνδέονται άμεσα με την ευρύτερη δέσμευσή της για τα ανθρώπινα δικαιώματα και την υπεύθυνη απασχόληση, διασφαλίζοντας ένα περιβάλλον αμοιβαίου σεβασμού και ασφάλειας.

Κατά την περίοδο αναφοράς του 2025, η Noval Property δεν κατέγραψε εργατικά ατυχήματα ή θανατηφόρα συμβάντα που να σχετίζονται με την εργασία. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί την επίδοσή της σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία και να προωθεί προληπτικές πρακτικές στις δικές της δραστηριότητες και στα συναφή έργα.

Δείκτης	2025
Αριθμός εργατικών ατυχημάτων εργαζομένων	0
Δείκτης εργατικών ατυχημάτων εργαζομένων	0
Αριθμός θανάτων εργαζομένων που σχετίζονται με την εργασία	0
Πρόστιμα ή κυρώσεις για θέματα υγείας και ασφάλειας	0



Κ199 Κτήριο Γραφείων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Περιεχόμενα

- Αμοιβές, Συλλογικές Διαπραγματεύσεις και Εκπαίδευση
- Ανθρώπινα Δικαιώματα, Καταγγελίες και Περιστατικά
- Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας
- Διοικητικά Όργανα

Αμοιβές, Συλλογικές Διαπραγματεύσεις και Εκπαίδευση

Η Noval Property αναγνωρίζει ότι οι δίκαιες πρακτικές απασχόλησης, οι ανταγωνιστικές αμοιβές, η επαγγελματική ανάπτυξη και η συνεχής εκπαίδευση αποτελούν σημαντικά στοιχεία της υπεύθυνης διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία δεσμεύεται να παρέχει ένα επαγγελματικό εργασιακό περιβάλλον που υποστηρίζει την ίση μεταχείριση, την ανάπτυξη δεξιοτήτων και τη συμμόρφωση με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Το πλαίσιο διακυβέρνησης της Εταιρείας ενισχύεται από ένα σύνολο εσωτερικών πολιτικών, μεταξύ των οποίων η Πολιτική Εργασίας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η Πολιτική Διαφορετικότητας, Ισότητας και Συμπερίληψης, ο Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας και άλλες συναφείς εταιρικές διαδικασίες. Οι πολιτικές αυτές παρέχουν το πλαίσιο για την προώθηση της δίκαιης μεταχείρισης, της μη διάκρισης, του σεβασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων και των υπεύθυνων πρακτικών απασχόλησης.

Η Noval Property λειτουργεί σε πλήρη συμμόρφωση με την ελληνική εργατική νομοθεσία και τις νόμιμες απαιτήσεις αμοιβών. Η Εταιρεία δεσμεύεται να διασφαλίζει ότι οι εργαζόμενοι αμείβονται δίκαια, σύμφωνα με τον ρόλο, τις ευθύνες, τα προσόντα τους και τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις. Καθ' όλη την περίοδο αναφοράς, οι αμοιβές όλων των εργαζομένων ήταν ίσες ή υψηλότερες από τα ισχύοντα κατώτατα νόμιμα όρια.

Η Noval Property σέβεται πλήρως τα δικαιώματα των εργαζομένων στην ελευθερία του συνεταιρίζεσθαι και στις συλλογικές διαπραγματεύσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική εργατική νομοθεσία. Τηρεί αυστηρά τις ρυθμίσεις συλλογικών διαπραγματεύσεων και τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας όπου εφαρμόζονται, διασφαλίζοντας ότι οι πρακτικές απασχόλησής της ανταποκρίνονται σε υψηλά πρότυπα δημοκρατίας στον χώρο εργασίας και νομικής συμμόρφωσης.

Η εκπαίδευση και η επαγγελματική ανάπτυξη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της προσέγγισης της Εταιρείας για τη διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού. Η Noval Property υποστηρίζει τους εργαζομένους στην περαιτέρω ανάπτυξη των γνώσεων και της εξειδίκευσης που απαιτούνται για τον ρόλο τους, μεταξύ άλλων μέσω εκπαίδευσης σε θέματα κανονιστικής συμμόρφωσης, τεχνικά αντικείμενα, βιωσιμότητα, υγεία και ασφάλεια, επιχειρηματική δεοντολογία, προστασία δεδομένων και άλλους τομείς που σχετίζονται με τη λειτουργία της, ώστε οι άνθρωποί της να παραμένουν στην αιχμή των προτύπων του κλάδου.

Κατά την περίοδο αναφοράς, υλοποιήθηκαν εκπαιδευτικές πρωτοβουλίες για την κάλυψη εξελισσόμενων επιχειρηματικών αναγκών, κανονιστικών απαιτήσεων και εξειδικευμένων απαιτήσεων ανά θέση εργασίας. Η Noval Property παραμένει προσηλωμένη στην προώθηση της μάθησης και της ανάπτυξης των εργαζομένων ως βασικού παράγοντα ενίσχυσης της οργανωτικής της ικανότητας και επιτυχούς υλοποίησης των στρατηγικών της στόχων βιωσιμότητας. Για την περίοδο αναφοράς του 2025, η Εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις αμοιβές, τις συλλογικές διαπραγματεύσεις και την εκπαίδευση βάσει των διαθέσιμων στοιχείων ανθρώπινου δυναμικού.

Δείκτης	**2025**
Εργαζόμενοι που αμείβονται κάτω από τον ισχύοντα κατώτατο μισθό	0
Εργαζόμενοι που καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας	59
Ποσοστό κάλυψης από συλλογικές συμβάσεις εργασίας	100%
Μέσος αριθμός ωρών εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο	9,5
Μέσος αριθμός ωρών εκπαίδευσης γυναικών εργαζομένων	12,1
Μέσος αριθμός ωρών εκπαίδευσης ανδρών εργαζομένων	7,2

Ανθρώπινα Δικαιώματα, Καταγγελίες και Περιστατικά

Η Noval Property παραμένει σταθερά προσηλωμένη στον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και στην προώθηση της υπεύθυνης επιχειρηματικής συμπεριφοράς, τόσο στις δικές της δραστηριότητες όσο και στο πλαίσιο των επιχειρηματικών της σχέσεων. Η προσέγγιση της Εταιρείας καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία, τις εσωτερικές της πολιτικές και τη δέσμευσή της για δεοντολογικές, δίκαιες και διαφανείς επιχειρηματικές πρακτικές σε όλες τις επιχειρηματικές της σχέσεις.
Η προσέγγιση της Εταιρείας σε θέματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων υποστηρίζεται από σχετικές εταιρικές πολιτικές, μεταξύ των οποίων η Πολιτική Εργασίας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, η Πολιτική Διαφορετικότητας, Ισότητας και Συμπερίληψης, ο Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας, ο Κώδικας Δεοντολογίας Προμηθευτών / Επιχειρηματικών Συνεργατών, η Πολιτική Υπεύθυνων Προμηθειών και η Πολιτική Αναφοράς Παρατυπιών (Whistleblowing Policy). Οι πολιτικές αυτές καθορίζουν τις αρχές και τις προσδοκίες που διέπουν τη συμπεριφορά της Εταιρείας απέναντι στους εργαζομένους, τους αναδόχους, τους προμηθευτές, τους μισθωτές, τους επιχειρηματικούς συνεργάτες και τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη, όπου αυτό είναι σχετικό. Μέσω του πλαισίου πολιτικών που διαθέτει, η Noval Property επιδιώκει να προάγει τον σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, την ίση μεταχείριση, τη μη διάκριση, τις δίκαιες εργασιακές πρακτικές, τις ασφαλείς συνθήκες εργασίας και τη δεοντολογική επιχειρηματική συμπεριφορά. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μηδενικής ανοχής απέναντι σε περιστατικά διακρίσεων, παρενόχλησης, καταναγκαστικής εργασίας, παιδικής εργασίας, εμπορίας ανθρώπων, αντιποίνων εις βάρος προσώπων που αναφέρουν καλόπιστα ζητήματα ή ανησυχίες, καθώς και οποιασδήποτε άλλης συμπεριφοράς που παραβιάζει θεμελιώδη δικαιώματα και αρχές.

Η Εταιρεία αναμένει από το σύνολο της εφοδιαστικής αλυσίδας και των επιχειρηματικών συνεργατών της να ασκούν τις δραστηριότητές τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα εφαρμοζόμενα πρότυπα επιχειρηματικής δεοντολογίας. Οι προσδοκίες αυτές αποκτούν ιδιαίτερη σημασία σε κατασκευαστικά έργα, ανακαινίσεις, εργασίες συντήρησης και τεχνικές εργασίες, όπου η συμμετοχή τρίτων αναδόχων και παρόχων υπηρεσιών είναι αυξημένη. Η Noval Property προωθεί την υπεύθυνη συνεργασία με τους εν λόγω εταίρους μέσω του Κώδικα Δεοντολογίας Επιχειρηματικών Συνεργατών, της Πολιτικής Υπεύθυνων Προμηθειών και, όπου εφαρμόζεται, μέσω των σχετικών συμβατικών ρυθμίσεων. Η Noval Property διατηρεί ασφαλείς διαύλους αναφοράς παρατυπιών για την αναφορά πιθανών περιστατικών παραβατικής ή μη δεοντολογικής συμπεριφοράς. Η Πολιτική Αναφοράς Παρατυπιών παρέχει το πλαίσιο για την αναφορά ζητημάτων που αφορούν, μεταξύ άλλων, παραβιάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων, εργασιακών προτύπων και αρχών επιχειρηματικής δεοντολογίας. Η διαχείριση όλων των αναφορών πραγματοποιείται με αυστηρή εμπιστευτικότητα, ενώ η Εταιρεία διασφαλίζει την προστασία από αντίποινα για τα πρόσωπα που προβαίνουν καλόπιστα σε αναφορά.

Κατά την περίοδο αναφοράς του 2025, η Noval Property δεν κατέγραψε κανένα επιβεβαιωμένο σοβαρό περιστατικό παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Επιπλέον, δεν καταγράφηκαν επιβεβαιωμένα περιστατικά παιδικής εργασίας, καταναγκαστικής εργασίας ή εμπορίας ανθρώπων στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Όπου υπάρχουν διαθέσιμες σχετικές πληροφορίες, η Εταιρεία παρακολουθεί επίσης αναφορές, καταγγελίες ή περιστατικά που σχετίζονται με διακρίσεις, παρενόχληση, εργασιακά δικαιώματα ή άλλα ζητήματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Δείκτης	2025
Επιβεβαιωμένα σοβαρά περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων	0
Επιβεβαιωμένα περιστατικά παιδικής εργασίας	0
Επιβεβαιωμένα περιστατικά καταναγκαστικής εργασίας	0
Επιβεβαιωμένα περιστατικά εμπορίας ανθρώπων	0
Επιβεβαιωμένα περιστατικά διακρίσεων ή παρενόχλησης	0
Καταγγελίες για θέματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων μέσω των μηχανισμών αναφοράς	0
Περιστατικά αντιποίνων λόγω καλόπιστης αναφοράς ζητημάτων	0

Κώδικας Επιχειρηματικής Δεοντολογίας

Η Noval Property δεσμεύεται να ασκεί τις δραστηριότητές της με τα υψηλότερα πρότυπα ακεραιότητας, διαφάνειας και λογοδοσίας. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυστηρή πολιτική μηδενικής ανοχής απέναντι στη διαφθορά και τη δωροδοκία και απαιτεί από τους εργαζομένους της, τα μέλη της διοίκησης, τους επιχειρηματικούς συνεργάτες, τους προμηθευτές και τους λοιπούς αντισυμβαλλομένους να ενεργούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα εφαρμοζόμενα πρότυπα επιχειρηματικής δεοντολογίας και τις εσωτερικές πολιτικές της Εταιρείας. Η προσέγγιση της Εταιρείας σε θέματα επιχειρηματικής δεοντολογίας υποστηρίζεται από τον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας, τον Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών / Επιχειρηματικών Συνεργατών, την Πολιτική Αναφοράς Παρατυπιών (Whistleblowing Policy), καθώς και από άλλες σχετικές διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης και κανονιστικής συμμόρφωσης. Οι πολιτικές και διαδικασίες αυτές διαμορφώνουν το πλαίσιο για την προώθηση της δεοντολογικής συμπεριφοράς και της επαγγελματικής ακεραιότητας, την πρόληψη παραβατικών συμπεριφορών και τη δυνατότητα αναφοράς ζητημάτων ή ανησυχιών μέσω κατάλληλων διαύλων.

Κατά την περίοδο αναφοράς του 2025, η Noval Property δεν κατέγραψε καταδικαστικές αποφάσεις ούτε πρόστιμα που να σχετίζονται με περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας.

Δείκτης	**2025**
Αριθμός καταδικαστικών αποφάσεων για διαφθορά και δωροδοκία	0
Ύψος προστίμων για διαφθορά και δωροδοκία	0

Διοικητικά Όργανα

Η Noval Property αναγνωρίζει τη σημασία της διαφορετικότητας στην εταιρική διακυβέρνηση και στη διαδικασία λήψης αποφάσεων. Η διαφορετικότητα στα διοικητικά όργανα της Εταιρείας συμβάλλει στην ενσωμάτωση ευρύτερων οπτικών, στην περισσότερο ισορροπημένη εποπτεία και στην αποτελεσματική αξιοποίηση διαφορετικών δεξιοτήτων, εμπειριών και απόψεων κατά τη διαμόρφωση της στρατηγικής και λειτουργικής κατεύθυνσης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τη σύνθεση των διοικητικών της οργάνων, με ιδιαίτερη έμφαση στην εκπροσώπηση των φύλων, σε πλήρη ευθυγράμμιση με τα εφαρμοζόμενα πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης και τις εσωτερικές βέλτιστες πρακτικές διακυβέρνησης. Η διαφορετικότητα ως προς το φύλο αποτελεί βασικό στοιχείο της ευρύτερης δέσμευσης της Noval Property για ίση μεταχείριση και μη διάκριση, διασφαλίζοντας ότι οι αρχές της υπεύθυνης διακυβέρνησης εφαρμόζονται και στα ανώτατα επίπεδα της οργανωτικής δομής της Εταιρείας.

Η Έκθεση Βιωσιμότητας 2025 της Noval Property αντανακλά τη συνεχή προσπάθεια της Εταιρείας να ενισχύει τη διαφάνεια, τη συνέπεια και την ποιότητα των γνωστοποιήσεών της σε θέματα βιωσιμότητας. Μέσω της εθελοντικής υιοθέτησης του Προτύπου VSME ως πλαισίου αναφοράς, η Εταιρεία παρέχει στα ενδιαφερόμενα μέρη μια σαφή και δομημένη εικόνα της προσέγγισης, των επιδόσεων και των μελλοντικών στρατηγικών προτεραιοτήτων της σε περιβαλλοντικά και κοινωνικά θέματα, καθώς και σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης.

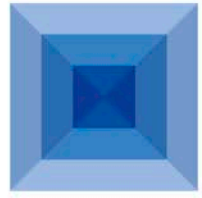
Δείκτης	**2025**
Γυναίκες μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Άνδρες μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Ποσοστό εκπροσώπησης γυναικών στο Διοικητικό Συμβούλιο	25%



Συγκρότημα γραφείων "The Orbit"

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΣ, ΓΡΑΦΙΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
ACTION GLOBAL COMMUNICATIONS GREECE
www.actionprgroup.com

Οι φωτογραφίες και οι φωτορεαλιστικές απεικονίσεις στον παρόν Απολογισμό ελήφθησαν από τους Foster + Partners, Divercity Architects, Γιώργο Σφακιανάκη, Θανάση Αναγνωστόπουλο, Πυγμαλίωνα Καρατζά, Μεγακλή Γαντζία και Χρήστο Γιατράκο.
Ο Απολογισμός εκτυπώθηκε σε χαρτί που παράγεται από δάση και φυτείες FSC και περιέχει 60% ανακυκλωμένο χαρτοπολτό.
Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασυμφωνίας, το αγγλικό κείμενο υπερισχύει.



NOVAL PROPERTY

re: purpose growth